

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов

Дачного некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»

26 августа 2008 года

г. Новосибирск

Форма проведения собрания:	собрание
Всего членов:	3 человека
Присутствовали	3 человека

По каждому из вопросов, поставленных на голосование, собрание считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие не менее 50% членов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство голосов, за исключением решений:

- о внесении изменений в устав и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции,
- об исключении из членов,
- о ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, которые принимаются большинством в две трети голосов.

Вопросы, вынесенные на собрание членов:

1. Установление вступительного взноса.
2. Установление членского взноса.

Первый вопрос:

Предлагаемая формулировка решения по вопросу:

Установить вступительный взнос в размере 2000 рублей;

Результаты подсчета голосов:

Всего приняло участие в голосовании		«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
членов	в процентах от общего количества членов	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании
3	100%	3	100%	---	---	---	---

Выводы:

Голосование состоялось.

Решение принято.

Второй вопрос:

Предлагаемая формулировка решения по вопросу:

Установление членского взноса в размере 68 000 рублей согласно расчета.

Результаты подсчета голосов:

Всего приняло участие в голосовании		«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
уполномоченных	в процентах от общего количества уполномоченных	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании	голосов	в процентах от принявших участие в голосовании
3	100%	3	100%	---	---	---	---

Выводы:

Голосование состоялось.
Решение принято.

Формулировка принятых решений:

1. Установить вступительный взнос 2000 рублей.
2. Установить членский взнос 68 000 рублей.

Председатель Правления

В.В. Бурькин

Секретарь Собрания

С.М. Ковалев



№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов

ДНТ «Солнечная поляна»

Протокол № 2

от 26 августа 2008 года

Председатель правления
ДНТ «Солнечная поляна»

В.В. Бурыкин



Расчет первоначального членского взноса в ДНТ «Солнечная поляна»

Средства, затраченные на предварительные работы по оформлению земельного участка для дачного строительства ДНТ «Солнечная»

1. Землеустроительные работы:

вынос границы земельного участка на местности с согласованием земельного участка со смежными землепользователями, подготовка землеустроительного дела на земельный участок с целью уточнения местоположения границ земельного участка для размещения ДНТ «Солнечная поляна» с согласованием со смежными землепользователями, перевод земель из категории земель запаса в категорию земли сельскохозяйственного назначения – 318 000 рублей;

исполнительная съемка земельного участка для размещения ДНТ «Солнечная поляна» площадью 15 га – 20 000 рублей за 1 гектар ($15 \times 20000 = 300\,000$ рублей);

изготовление схемы генплана ДНТ «Солнечная поляна» в масштабе 1:1000 – 250 000 рублей;

подготовка документов для получения постановления «О предварительном согласовании места размещения земельного участка для размещения ДНТ «Солнечная поляна», получение и согласование акта выбора земельного участка – 350 000 рублей;

подготовка межевого плана в связи с образованием 107 земельных участков путем раздела земельного участка на земельные участки для предоставления гражданам и земельного участка общего пользования, получение кадастровых паспортов на все образованные земельные участки – 1 272 000 рублей;

подготовка документов (описание границ земельного участка, заключение правления) в администрацию Новосибирского района для получения постановлений «О предоставлении земельных участков в собственность граждан» - 159 000 рублей

Всего: 2 649 000 рублей (на 1 участок 24 990, 57 рублей).

2. Подготовка документов по техническому обеспечению ДНТ «Солнечная поляна»:

проекты;

технические условия;

разрешения на коммуникации: электроснабжение (получение мощностей) оформление земельного участка под строительство линии электропередач 10 кВ к ДНТ «Солнечная поляна», газоснабжение (получение мощностей) оформление земельного участка для строительства газопровода к ДНТ «Солнечная поляна», водоснабжение, оформление

документов для строительства подъездной автомобильной дороги к ДНТ «Солнечная поляна».

Ориентировочная сумма – 3 000 000 рублей (с 1 участка 28 301,89 рублей).

3. Подготовка площадки под строительство:

автомобильных дорог;

водоснабжения;

электроснабжения;

вырубка деревьев под коммуникационные коридоры на территории ДНТ «Солнечная поляна» (автодороги, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение внутри общества), оплата на разрешение на вырубку леса, вырубка леса, вывоз мусора и.т.д. – 754 000 рублей. (с 1 участка – 7113,21 рублей)

4. Зарплата:

сторожа (3 человека) – по 10 000 рублей в месяц;

бухгалтер (1 человек) – 10 000 рублей в месяц;

председатель – 10 000 рублей в месяц

Всего за 1 год с налогами – 804 000 рублей (с 1 участка – 7584,91 рублей)

Решение:

Вступительный взнос составил – 2000 рублей

Первоначальный членский взнос – 68 000 рублей