ПРОТОКОЛ №46 от 30.12.2023 г.
внеочередного общего собрания членов ТСН «Солнечная поляна»
в форме очного голосования

РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ТСН «Солнечная поляна», дом 1а. (дом правления)
Дата проведения: 30.12.2023 с 10-08 до 10-50 .
Инициатор проведения собрания: правление ТСН «Солнечная поляна»
Форма голосования – по бюллетеням
Всего членов ТСН на момент голосования: 100 (207 голосов)
Количество членов принявших участие в голосовании: 59 членов (124 голоса), что составляет 59 % от общего состава членов ТСН «Солнечная поляна».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Буянкина Ю. В.
Выдвинута кандидатура секретаря собрания: Погорельская В.А.
Выдвинуты кандидаты счетной комиссии: Камынина М.В., Пацук И.В., Слюсаренко А.В.

Голосование поднятием рук:
«ЗА» - 124 голоса (59 членов общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято единогласно:
Секретарь собрания: Погорельская В.А.
Члены счетной комиссии: Камынина М.В., Пацук И.В., Слюсаренко А.В.

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Суслова А.Д. (уч. 89), Риско А.М. (уч. 70)
2. Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Зобнина С.В. (уч. 89)
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (Приложение 1)
4. Утверждение размера оплаты на 2024 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2024 год
5. Утверждение бюджета на переустройство инженерных коммуникаций электросетевого хозяйства в размере 4 000 000,00 рублей:
   - 2-я категория электроснабжения - в размере 3 000 000,00 рублей
   - Реконструкция уличного освещения - в размере 1 000 000,00 рублей

   Финансирование данной статьи затрат осуществляется за счет средств, сформированных из дохода общества в размере 2 910 000,00 рублей и 1 090 000,00 рублей формируется целевыми взносами в размере 10 000,00 рублей с участка 10 соток со сроком внесения до 30.04.2024 г.

По данным счетной комиссии: на голосование получено и сдано 59 бюллетеней (124 голоса), 2 бюллетеня (3 голоса) аннулированы. В подсчете итогов приняло участие 57 бюллетеней (121 голос).

Вопрос №1.
Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Суслова А.Д. (уч. 89), Риско А.М. (уч. 70)

Результаты голосования:
«ЗА» - 121 голос (57 членов общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято единогласно: принять в члены ТСН «Солнечная Поляна» Суслова А.Д. (уч. 89), Риско А.М. (уч. 70)

Вопрос №2.
Исключение из членов ТСН «Солнечная Поляна» Зобнина С.В. (уч. 89)

Результаты голосования:
«ЗА» - 119 голосов (56 членов общества)

«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято большинством голосов: Исключить из членов ТСН «Солнечная Поляна» Зобнина С.В. (уч. 89)

Вопрос №3.
Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (Приложение 1)

Результаты голосования:
«ЗА» - 107 голосов (51 член общества)
«ПРОТИВ» - 14 голосов (6 членов общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято большинством голосов: Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год (Приложение 1)

Вопрос №4.
Утверждение размера оплаты на 2024 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2024 год

Результаты голосования:
«ЗА» - 107 голосов (51 член общества)
«ПРОТИВ» - 14 голосов (6 членов общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято большинством голосов: Утвердить размер оплаты на 2024 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2024 год.

Вопрос №5.
Утверждение бюджета на переустройство инженерных коммуникаций электросетевого хозяйства в размере 4 000 000,00 рублей:
- 2-я категория электроснабжения - в размере 3 000 000,00 рублей
- Реконструкция уличного освещения - в размере 1 000 000,00 рублей

Финансирование данной статьи затрат осуществляется за счет средств, сформированных из дохода общества в размере 2 910 000,00 рублей и 1 090 000,00 рублей формируется целевыми взносами в размере 10 000,00 рублей с участка 10 соток со сроком внесения до 30.04.2024 г.

Результаты голосования:
«ЗА» - 115 голосов (55 членов общества)
«ПРОТИВ» - 4 голоса (1 член общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: Утвердить бюджет на переустройство инженерных коммуникаций электросетевого хозяйства в размере 4 000 000,00 рублей:
- 2-я категория электроснабжения - в размере 3 000 000,00 рублей
- Реконструкция уличного освещения - в размере 1 000 000,00 рублей

Финансирование данной статьи затрат осуществить за счет средств, сформированных из дохода общества в размере 2 910 000,00 рублей и 1 090 000,00 рублей сформировать целевым взносом в размере 10 000,00 рублей с участка 10 соток со сроком внесения до 30.04.2024 г.

Председатель внеочередного общего собрания Буянкина Ю.В.

Секретарь внеочередного общего собрания Погорельская В.А.

Приложение 1
к протоколу 46 от 30.12.2023

Приходно-расходная смета на 2024 год

Статья затрат	Приход	Расход	Расшифровка
Расходы на заработную плату			
Председатель правления		414 000,00	ФОТ-34500 в месяц
Уборщица		55 200,00	ФОТ-4600 в месяц
Услуги по ГПХ		138 000,00	единоразовые услуги (электрика, уборка территории и т.д.)
Налоги с з/п 30,2%		183 375,00	
ИТОГО		**790 575,00**	
Расходы на обслуживание по договорам			
Бухгалтер		180 000,00	15000 в месяц
ИТОГО		**180 000,00**	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества			
Услуги связи		45 000,00	Телефон, интернет, эл.приб учета, смс рассылка
Сайт		7 000,00	Домен, хостинг
ТО оргтехники и ПО		10 000,00	
Канцелярия		5 000,00	
РКО		35 000,00	Банковское обслуживание
Юридические услуги		50 000,00	Юрист (судебное представительство), нотариус, регистрирующие органы
Вывоз мусора ТБО		200 000,00	
Налог на ЗОП ТСН "Солнечная поляна"		67 225,00	
Расходы (эл/эн, вода, газ)		70 000,00	МОП освещение улиц, детская площ, правление
Прочие расходы		150 000,00	Тек. ремонт, аварии, материалы, хоз. инвентарь, непредвиденные расходы
Уборка снега		600 000,00	Чистка и вывоз
Скос травы		110 000,00	2 раза (июнь, август)
Обработка от клещей		80 000,00	2 раза (май, август)
Благоустройство территории		1 523 200,00	В т.ч. ямочный ремонт дорог и частичная замена дорожного полотна
Налог УСН 6%		1 000,00	
ИТОГО		**2 953 425,00**	
ВСЕГО		**3 924 000,00**	
ИТОГО ДОХОД - РАСХОД		**3 924 000,00**	
На 1 участок (10 соток) в год		**36 000,00**	
На 1 участок (от 5 до 10 соток) в месяц		**3 000,00**	
На 1 участок (от 1 до 5 соток) в месяц		**1 500,00**	

Приложение №1
к проекту приходно-расходной сметы
на 2024 год с финансово-экономическим
обоснованием и размером взносов
с члена ТСН «Солнечная поляна»
(собственника участка)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования в составе ТСН «Солнечная поляна», расположенных в границах территории товарищества,
(к проекту приходно-расходной сметы ТСН «Солнечная поляна» на 2024 год)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы ТСН «Солнечная поляна» на период с 01.01.2024 - 31.12.2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году ТСН «Солнечная поляна», в том числе о дебиторской и кредиторской задолженностях, стоимости заключенных договоров с контрагентами, наличии общих счетчиков, количестве подключенных абонентов, количестве членов и собственников ТСН «Солнечная поляна» и др.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 земельный участок (10 соток), находящийся в границах территории ТСН.

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН «Солнечная поляна» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

С учётом ожидаемой и реальной цифры инфляции ожидаемой в 2024 году на товары и услуги в РФ, предлагается следующий расчёт статей сметы.

Расходы на заработная плату

Зарплата председателя:
ФОТ 34 500,00 руб. в месяц (в т.ч. НДФЛ 4 485,00).
Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН, ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ТСН, председатель осуществляет сверку с жителями ТСН,

выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.
Руководит работами по ремонту и обслуживанию имущества общего пользования (техники, инструмента и оборудования). Ведёт их учет. Организует и контролирует работу службы внешнего контроля.
Одновременно с этим председатель ТСН осуществляет функции техника и осуществляет необходимый ремонт оборудования.
При исполнении обязанностей председатель осуществляет функции администратора сайта ТСН «Солнечная поляна» по информированию членов о деятельности ТСН, что отдельно не оплачивается.
Сумма для утверждения за календарный год – **414 000,00 рублей.**
Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя:
Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, ОМС, ФСС, ФССНС - сумма для утверждения за календарный год – **125 028,00 рублей.**

Уборщица
ФОТ 4 600,00 руб. в месяц (в т.ч. НДФЛ 598,00).
График работы ненормированный по времени суток, но предполагает еженедельную работу по поддержанию порядка в доме правления, своевременную уборку мусора, протирку поверхностей, обработка санузла и сантехники, влажная уборка помещений
Сумма для утверждения за календарный год – **55 200,00 рублей**.
Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) уборщицы:
Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, ОМС, ФСС, ФССНС - сумма для утверждения за календарный год – **16 670,00 рублей.**

Услуги по договорам ГПХ:
Сантехник товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ) и выполняет следующую работу:
- разборку, ремонт и сборку деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков.
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления.
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов.
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками.
Электрик товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ) и выполняет следующую работу:
- ремонт и обслуживание электрооборудования
- ремонт и обслуживание КТПН
- технический контроль над эксплуатацией электрических линий, оборудования и потребления электроэнергии
Разнорабочий товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (ГПХ) и выполняет следующую работу:
- заливка и чистка катка
- весеннюю генеральную уборку ЗОП
- покос травы на ЗОП (вокруг детской площадки и правления)
- высадка цветов в клумбы и полив
- обработка и удобрение растений на территории ЗОП (возле правления)
- поддержанию порядка на территории дома правления и детской площадке и на площадке для сбора ТКО
Сумма для утверждения за календарный год – **138 000,00 рублей**.
Размер налогов по ГПХ устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, ОМС, ФСС, ФССНС - сумма для утверждения за календарный год – **41 677,00 рублей.**

Расходы на обслуживание по договорам

Бухгалтер

Бухгалтер товарищества работает по договору оказания возмездных услуг (юр.лицо).

Бухгалтер ТСН «Солнечная поляна»:

- выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, затрат на содержание и ремонт инфраструктуры ТСН, результатов хозяйственно-финансовой деятельности, расчеты с поставщиками и контрагентами, а также за предоставленные услуги и т.п.);
- участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов;
- осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливать их к счетной обработке;
- отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств;
- выявляет источники образования потерь и других затрат, подготавливать предложения по их предупреждению;
- производит начисление налогов, платежей и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, страховых взносов в государственные внебюджетные социальные фонды, средств на финансирование капитальных вложений, заработной платы сотрудников ТСН, других выплат и платежей;
- обеспечивает руководство ТСН, ревизионную комиссию ТСН, и других пользователей бухгалтерской отчетности сопоставимой и достоверной бухгалтерской информацией по соответствующим направлениям (участкам) учета;
- разрабатывает рабочий план счетов, формы первичных документов, применяемые для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности, участвует в определении содержания основных приемов и методов ведения учета и технологии обработки бухгалтерской информации;
- участвует в проведении экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности ТСН по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, осуществления режима экономии и мероприятий по совершенствованию документооборота, в разработке и внедрении прогрессивных форм и методов бухгалтерского учета на основе применения современных средств вычислительной техники, в проведении инвентаризаций денежных средств и товарно-материальных ценностей;
- подготавливает данные по соответствующим участкам бухгалтерского учета для составления отчетности, следить за сохранностью бухгалтерских документов, оформляет их в соответствии с установленным порядком для передачи в архив;
- выполняет работы по формированию, ведению и хранению базы данных бухгалтерской информации, вносить изменения в справочную и нормативную информацию, используемую при обработке данных;
- участвует в формировании экономической постановки задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью вычислительной техники, определяет

возможность использования готовых проектов, алгоритмов, пакетов прикладных программ.

Сумма для утверждения за календарный год – **180 000,00 рублей.**

Расходы на обеспечение деятельности товарищества

Услуги связи

Для осуществления оперативной связи: с органами государственной власти, контрагентами, членами товарищества:

- планируемый тариф на связь операторов на территории РФ, внести в смету 2024 г. следующую сумму:1 100,00 руб. × 12 мес. = 13 200,00 руб.;
- оплата тарифа сотовой связи на GSM модули управления въезда на территорию товарищества,

электронные приборы учета в КПТН; 700,00 руб. × 12 мес. = 8 400,00 руб.
- оплата тарифа интернета оптоволокно для работы правления и видеонаблюдение: 1 867,00 х 12 = 22 400,00 руб.
- оплата услуг СМС оповещения 1 000,00 руб.
Сумма для утверждения за календарный год – **45 000,00 рублей.**

Сайт
У товарищества имеется сайт по адресу https://dntsp.ru . Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации.
На содержание сайта запланировано:
- домен – 1300 руб.
- сертификат SSL – 2900 руб.
- хостинг на 12 месяцев – 2800 руб.
Ведение сайта осуществляет председатель ТСН.
Сумма для утверждения за календарный год – **7 000,00 рублей.**

ТО оргтехники и ПО
Оплата лицензии на ЭДО и электронную отчетность на 12 месяцев – 7 500,00 руб.
Базовая поддержка ЭП ФНС в течение 12 месяцев – 2 500,00 руб.
Сумма для утверждения за календарный год – **10 000,00 рублей.**

Канцелярия
Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджей, бумаги, файлов, папок и т.п. мелочей.
Сумма для утверждения за календарный год – **5 000,00 рублей.**

Банковское обслуживание
Обслуживание расчётного счёта ТСН «Солнечная поляна» в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск для расчёта по договорам заключённым с подрядными организациями для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей, учёта поступления денежных средств от садоводов, а также для закупки деталей и материалов по обслуживанию и ремонту объектов общего пользования Товарищества и оплата по договорам работников Товарищества.
Сумма для утверждения за календарный год – **35 000,00 рублей.**

Юридические услуги
Нотариальные и судебные расходы в т.ч., подготовка и рассылка информаций, уведомлений, получение данных из реестра.
Ведение реестра товарищества: предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками для этих целей получаются ключи ФГИС ЕГРН.
Перед общим собранием проверяется список членов товарищества для актуальности данных, внесенных в реестр на предмет соответствия (т.е. кто действительно является членом товарищества и имеет право голоса именно как член нашего товарищества), заказываются выписки о переходе прав
Сумма для утверждения за календарный год – **50 000,00 рублей.**

Вывоз мусора ТБО
Вывоз ТКО (договор с Региональным оператором) на вывоз 2 контейнеров по 1,1 куб.м 5 раз в неделю.

Сумма для утверждения за календарный год – **200 000,00 рублей.**

Налог на ЗОП ТСН «Солнечная поляна»

В собственности ТСН «Солнечная поляна» находятся земельные участки (детская площадка, дороги).

Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 2,75 га.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации ТСН является налогоплательщиком земельного налога (ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости).

Сумма для утверждения за календарный год – **67 225,00 рублей.**

Расходы (эл.энергия, вода, газ)

На основании потребления электроэнергии, воды и газа для нужд общего пользования за предыдущие периоды установить сумму на 2024 год – **70 000 рублей.**

Прочие расходы

- расходные материалы закупка светильников, фотореле, крепежный материал, кисти, лакокрасочные материалы, растворители, инструменты и т.д. - 40 000 рублей.
- на территории ТСН необходимо поддерживать порядок. На закупку хозяйственного инвентаря: чистящих и санирующих средств, замков, петель, перчаток, мешков для сбора мусора, ведер, снегоуборочных лопат и др. хоз. инвентаря - сумма для утверждения– 10 000 рублей.
- почтовые расходы и оформление документации – аренда абонентского ящика, подготовка и отправка почтой России (по расценкам почты России) предсудебных документов и исковых требований в мировые и районные суды, документов подрядным организациям - внести в смету на 2024 год 10 000,00 рублей.
- ТО и ремонт шлагбаума - внести в смету на 2024 год 20 000,00 рублей.
- аварийные ремонты в статью закладываются предполагаемые работы и материалы по устранению аварийных ситуаций 50 000,00 рублей.
- ТО газопровода и котла (правление) - внести в смету на 2024 год 7 000,00 рублей.
- организация детских праздников (день защиты детей и Новый год) 13 000,00 рублей.

Сумма для утверждения за календарный год – **150 000,00 рублей.**

Уборка снега

С 01.01.2021 г. вступило в силу постановление Правительство Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой.

Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества.

Заключён договор на механизированную уборку территории с ИП Шепелев С.А. на 2024 г. Договором на 2024 год предусмотрена оплата:

- Фронтальный погрузчик 2 700,00 руб./час.
- Камаз 2 000,00 руб./час.

Вывоз снега на специализированный отвал на конец 2023 года составляет 240 руб/м3, один Камаз вывозит до 15м3, что составляет 3 600,00 за одну машину. За период с 01.01.2023 по 01.12.2023 года вывоз снега составил 182 400,00 рублей около 200 машин. Если товарищество будет вынуждено вывозить снег на специализированный отвал, то сумма вывоза значительно возрастет.

В виду того, что в 2024 году зима прогнозируется снежной, с большим объёмом выпадаемых осадков, а также для обеспечения проезда служб: МЧС, полиции и скорой помощи - внести в смету **600 000,00 рублей.**

Скос травы
В 2023 году было заложено 100 000,000, фактически истрачено 96 000,00 исходя из этого в смету 2024 года заложить **110 000,00 рублей** (10% на удорожание).

Обработка от клещей
В 2023 году было заложено 80 000,00 фактически истрачено 72 000,00 исходя из этого, в смету 2024 года заложить **80 000,00 рублей** (поставщик предупредил о повышении цены).

Благоустройство
- в соответствии с п. 3.15 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации ежегодно, весной на игровых площадках проводится полная смена песка (3 тонны речного, мытого, сеянного) – 6 000,00 рублей
- текущий ремонт и оборудование детской и спортивной площадки - кисти, лакокрасочные материалы, растворители, пропитки, спортивные сетки, изготовление стола в беседку, приобретение и высадка растений на детскую площадку – 30 000,00 рублей
- ремонт дорожного полотна на ЗОП:
ямочный ремонт в 2023 году выполнили 500 м2, ремонт плывунов, переукладка ливневой трубы и оплатили 780 109 рублей.
В 2024 году необходимо произвести ямочный ремонт не менее 500 м2 и устройство дорожного полотна участок 87 (включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпка щебнем фракция 20х40, укладка горячего асфальта толщиной 5 см с укаткой) ориентировочно 50м2.
Поставщик сообщил о значительном повышении цен в 1,5-2 раза на материалы и услуги на 2024 год. Предлагается заложить в смету на 2024 год 1 487 200,00 рублей.
Сумма для утверждения за календарный год – **1 523 200,00 рублей.**

Налог УСН 6%
ТСН «Солнечная поляна» получает постоянный доход в виде арендных платежей за пользование столбами ПАО «Ростелеком» в размере 21 454,20 в год. Налог УСН с постоянного дохода составит **1 000,00 рублей.**

РАСХОДЫ, оплачиваемые из целевых взносов.

Целевые взносы необходимы для совершенствования, развития и благоустройства территории Товарищества. Так как в коллективе разное представление о развитии и благоустройстве для расчета размера целевых взносов предлагается раздельное голосование по каждому виду предлагаемых мероприятий. Какое решение примут большинство членов Товарищества, такие работы и буду выполнены.