ПРОТОКОЛ №41 от 11.12.2021 г.
внеочередного общего собрания членов ТСН «Солнечная поляна»
в форме очно-заочного голосования

РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ТСН «Солнечная поляна», дом 1а. (дом правления)
Дата проведения: 04.12.2021 с 12-00 – 11.12.2021 до 12-00.
Инициатор проведения собрания: правление ТСН «Солнечная поляна»
Форма голосования – очно-заочное голосование по бюллетеням
Всего членов ТСН на момент голосования: 94 (197 голосов)
Проголосовало: до 12-00 11.12.2021 57 членов (197 голосов), что составляет 60,64 % от общего состава членов ТСН «Солнечная поляна».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Родюшкин И.Ю., Синявина О.В.
2. Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Гусев В.В., Титова О.В., Колесников В.А., Хорошева А.В., Самохвалов Е.Ю.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год (Приложение 1)
4. Утверждение размера оплаты на 2022 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2022 год
5. Утверждение размера оплаты на 2021 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2021 год.
6. Установить цену на участок с кадастровым номером 54:19:112001:13173, площадь 846 м2, и участок с кадастровым номером 54:19:112001:13174, площадь 938 м2 – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей за сотку. Наделить полномочиями председателя правления ТСН «Солнечная поляна» связанными с реализацией и необходимыми регистрационными действиями.
7. Утвердить методику расчета сметы ТСН «Солнечная поляна» по формуле, принятой для расчета голосов членов ТСН.

Подсчет бюллетеней
по голосованию на общем внеочередном собрании в очно-заочной форме
ТСН «Солнечная поляна»

Лица, проводившие подсчет голосов (бюллетеней):
Буянкина Юлия Викторовна– председатель правления
Русанов Вадим Игоревич – член правления
Чернякин Александр Юрьевич – член правления
Потапов Дмитрий Александрович – член правления
Погорельская Вероника Анатольевна – член ревизионной комиссии

Члены общества, принявшие участие в голосовании

№	ФИО	Участок	Кол-во голосов
1	Камынин С.В.	4	2
2	Чернякин А.Ю.	5	2
3	Синева В.А.	6	2
4	Шаповалов Ф.И.	7	2
5	Иноятова О.В.	8,70	4
6	Жукова И.А.	9,10	4
7	Пархоменко Е.С.	11	2
8	Белосветов А.В.	13	2
9	Веденева Т.В.	15	2
10	Булушев Е.А.	16, 17	4

11	Голубцова Г.М.	22	2
12	Прохорцев В.В.	26	2
13	Пачерских М.Е.	27	2
14	Пачерских А.К.	28	2
15	Сташевская И.А.	29	2
16	Коробко И.В.	30	2
17	Пирогов М.А.	31, 32	4
18	Денищенко И.Б.	33/1	1
19	Алексеева Е.Г.	35	2
20	Чурсина Н.С.	36	2
21	Панов С.М.	37	2
22	Худина Н.А.	38	2
23	Щербинин С.Н.	39	2
24	Капканова Ю.С.	40	2
25	Севастьянова М.А.	41	2
26	Барсукова В.В.	43	2
27	Ликтей П.М.	44	2
28	Щербинина Л.М.	45	2
29	Русанов В.И.	47	2
30	Бурыкина М.С.	51	2
31	Бурыкин В.В.	52	2
32	Батуева Е.Г.	53	2
33	Зябкин М.В.	54	2
34	Усольцева Т.П.	57	2
35	Харламова Ю.И.	59	2
36	Пряхина И.А.	62	2
37	Ефремов С.Г.	63	2
38	Ларин А.В.	64	2
39	Рахимова А.Ш.	65, 66	4
40	Фролова Е.В.	68	2
41	Булгаков Е.В.	69	2
42	Потапов Д.А.	71	2
43	Степанов И.А.	72	2
44	Королева С.П.	75 (2)	1
45	Ваганова И.В.	76	2
46	Слюсаренко Ф.А.	77	2
47	Хабаров М.В.	80	2
48	Буянкина Ю.В.	82	2
49	Кутовая Л.А.	83	2
50	Погорельская В.А.	84	3
51	Журавлев Ю.И.	86	2
52	Ковалев С.М.	92	2
53	Майер В.Р.	95	2
54	Долженко Е.Н.	96	2
55	Корягина И.Я.	97	2
56	Браун А.В.	98	2
57	Губарев С.П.	106	2
Итого голосов:			**123**

Количество членов товарищества, имеющих право голосования на 04.12.2021 составляет 94 члена (197 голосов).
В голосовании приняло участие 57 членов (123 голосов), что составляет 62,44 % голосов.
Кворум имеется – собрание правомочно.

Вопрос №1.
Прием в члены ТСН «Солнечная Поляна» Родюшкин И.Ю., Синявина О.В.

Результаты голосования:
«ЗА» - 121 голосов (56 члена общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: принять в члены ТСН «Солнечная Поляна» Родюшкин И.Ю., Синявина О.В.

Вопрос №2.
Исключение из членов ТСН «Солнечная Поляна» Гусев В.В., Титова О.В., Колесников В.А., Хорошева А.В., Самохвалов Е.Ю.

Результаты голосования:
«ЗА» - 123 голоса (57 членов общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято единогласно: Исключить из членов ТСН «Солнечная Поляна» Гусев В.В., Титова О.В., Колесников В.А., Хорошева А.В., Самохвалов Е.Ю.

Вопрос №3.
Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год (Приложение 1)

Результаты голосования:
«ЗА» - 119 голосов (55 членов общества)
«ПРОТИВ» - 2 голоса (1 член общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: Утвердить приходно-расходную смету для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2022 год (Приложение 1)

Вопрос №4.
Утверждение размера оплаты на 2022 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2022 год.

Результаты голосования:
«ЗА» - 119 голосов (55 членов общества)
«ПРОТИВ» - 2 голоса (1 член общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: Утвердить размер оплаты на 2022 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2022 год.

Вопрос №5.
Утверждение размера оплаты на 2021 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2021 год.

Результаты голосования:
«ЗА» - 119 голосов (55 членов общества)
«ПРОТИВ» - 2 голоса (1 член общества)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: Утвердить размер оплаты на 2021 год за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2021 год.

Вопрос №6.
Установить цену на участок с кадастровым номером 54:19:112001:13173, площадь 846 м2, и участок с кадастровым номером 54:19:112001:13174, площадь 938 м2 – 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей за сотку. Наделить полномочиями председателя правления ТСН «Солнечная поляна» связанными с реализацией и необходимыми регистрационными действиями.

Результаты голосования:
«ЗА» - 120 голосов (56 членов общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса (1 член общества)

Решение принято большинством голосов: Установить цену на участок с кадастровым номером 54:19:112001:13173, площадь 846 м2, и участок с кадастровым номером 54:19:112001:13174, площадь 938 м2 – 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей за сотку.
Наделить полномочиями председателя правления ТСН «Солнечная поляна» связанными с реализацией и необходимыми регистрационными действиями.

Вопрос №7.
Утвердить методику расчета сметы ТСН «Солнечная поляна» по формуле, принятой для расчета голосов членов ТСН.

Результаты голосования:
«ЗА» - 117 голосов (54 члена общества)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов (3 члена общества)

Решение принято большинством голосов: Утвердить методику расчета сметы ТСН «Солнечная поляна» по формуле, принятой для расчета голосов членов ТСН.

Собрание в форме очно-заочного голосования членов общества по инициативе правления **состоялось**.

Буянкина Юлия Викторовна _____

Русанов Вадим Игоревич _____

Потапов Дмитрий Александрович _____

Чернякин Александр Юрьевич _____

Погорельская Вероника Анатольевна _____

Приложение 1
к протоколу 41 от 11.12.2021

Приходно-расходная смета на 2022 год

Статья затрат	Приход	Расход	Расшифровка
Расходы на заработную плату			
Председатель правления		345600	ФОТ-28800 в месяц
Уборщица		42000	ФОТ-3500 в месяц
Услуги по Гражданско-правовым дог.-ам		138000	единоразовые услуги (электрика, уборка территории и т.д.)
Налоги с з/п 30,2%		159599,82	
ИТОГО		**685199,82**	
Расходы на обслуживание по договорам			
Бухгалтер		180000	15000 в месяц
ЧОП		0	
ИТОГО		**180000**	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества			
Телефон		18000	
Электронные приборы учета		0	СМС соединение с приборами учета
Интернет		18000	
Сайт и СМС оповещение		5000	Домен, Хостинг, СМС рассылка
ТО оргтехники и ПО		10000	
Канцелярия		5000	
РКО		35000	Банковское обслуживание
Обслуживание шлагбаума		70800	
Юридические услуги		50000	Юрист (судебное представительство), нотариус, регистрирующие органы
Вывоз мусора ТБО		180000	
Налог на ЗОП ДНТ "Солнечная поляна"		65000	
Расходы (эл/эн, вода, газ)		50000	МОП освещение улиц, сторож, правление
Прочие расходы		150000	тек. ремонт, аварии, материалы, хоз. инвентарь, непредвиденные расходы
Уборка снега		250000	Чистка и вывоз
Скос травы		70000	2 раза (июнь, август)
Обработка от клещей		60000	2 раза (май, август)
Благоустройство территории		665000	
Налог УСН 6%		1000	
ИТОГО		**1702800**	
ВСЕГО		**2567999,82**	
ИТОГО ДОХОД - РАСХОД		**2567999,82**	
На 1 участок (10 соток) в год		**24000,00**	
На 1 участок (от 5 до 10 соток) в месяц		**2000,00**	
На 1 участок (от 1 до 5 соток) в месяц		**1000,00**	