

**ПРОТОКОЛ №35 от 23.11.2019**  
**внеочередного общего собрания членов ТСН «Солнечная поляна»**  
**в форме совместного присутствия**

РФ, Новосибирская область, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, ТСН «Солнечная поляна», дом 1А  
Дата проведения: 23.11.2019, время начала собрания 12-00.

Инициатор проведения: правление ТСН «Солнечная поляна»  
Всего членов ТСН на 23.11.2019: 93 члена (197 голосов)  
Присутствует: 48 членов (107 голосов), что составляет 51,62 % от общего состава членов ТСН «Солнечная поляна», кворум имеется, собрание правомочно.

Форма голосования – по бюллетеням.

Председатель собрания: Журавлев Ю.И.  
Выдвинута кандидатура секретаря – Алексеева Е.Г.

Голосование поднятием рук:

ЗА – 48 членов

ПРОТИВ – 0 члена

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 член

Выбраны единогласно: секретарем собрания выбрана Алексеева Е.Г.

Члены счетной комиссии – Пирогов М.А., Журавлев Ю.И., Буянкина Ю.В.  
Выбраны единогласно.

**Повестка дня очередного общего собрания:**

1. Прием в члены ТСН «Солнечная поляна»: Губарев С.П.
2. Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна»: Ковернев Д.А.
3. Утверждение приходно-расходной сметы для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 год (Приложение 1)
4. Утверждение размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 г.
5. Выделение участка под литерой В (1786 м<sup>2</sup>) из земель общего пользования для последующей реализации.
6. Выделение участков под литерой А и Г для нужд общества

**Голосование за повестку собрания:** «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 0, воздержавшихся – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос первый:** Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Губарев С.П. приобрел участок и написали заявления о вступлении в члены общества.

**Результат голосования:**

ЗА – 105 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса (Зуева Е.А.)

**Решение принято большинством голосов:** Принять в члены товарищества Губарева С.П.



**Вопрос второй:** Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Ковернев Д.А.

Выступил Журавлев Ю.И. Он пояснил, что Ковернев Д.А. продал участок и написал заявление о выходе из членов товарищества.

**Результат голосования:**

**ЗА – 105 голосов**

**ПРОТИВ – 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса (Зуева Е.А.)**

**Решение принято большинством голосов:** Исключить Ковернева Д.А. из членов товарищества.

**Вопрос третий:** Утверждение приходно-расходной сметы для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 год, в размере 2 000,00 в месяц (24 000,00 в год)

**Результат голосования:**

**ЗА – 107 голосов**

**ПРОТИВ – 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов**

**Решение принято единогласно:** Утвердить приходно-расходную смету для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 год, в размере 2 000,00 в месяц (24 000,00 в год) (Приложение 3)

**Вопрос четвертый:** Утверждение размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 г. в размере 2 000,00 в месяц (24 000,00 в год)

**Результат голосования:**

**ЗА – 107 голосов**

**ПРОТИВ – 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов**

**Решение принято единогласно:** Утвердить размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования для собственников участков в составе ТСН «Солнечная поляна», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в размере членских взносов, утвержденных для членов ТСН «Солнечная поляна» на 2020 г. в размере 2 000,00 в месяц (24 000,00 в год)

**Вопрос пятый:** Выделение участка под литерой В (1786 м2) из земель общего пользования для последующей реализации

**Результат голосования:**

**ЗА – 105 голосов**

**ПРОТИВ – 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса (Шаповалов Ф.И.)**

**Решение принято большинством голосов:** Выделить участок под литерой В (1786 м2) из земель общего пользования для последующей реализации.

**Вопрос шестой:** Выделение участков под литерой А и Г для нужд общества

**Результат голосования:**

**ЗА – 103 голосов**

**ПРОТИВ – 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 голоса (Шаповалов Ф.И., Усольцева Т.П.)**

**Решение принято большинством голосов:** Выделить участки под литерой А и Г из земель общего пользования для нужд общества



## Приложения:

1. Список регистрации членов присутствующих на внеочередном общем собрании ТСН «Солнечная поляна» 23.11.2019 г.
2. Протокол счетной комиссии по итогам проведения внеочередного общего собрания в форме очного голосования по бюллетеням членов ТСН «Солнечная поляна» проведенного 23.11.2019 года по адресу: НСО, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна», дом 1А.
3. Приходно-расходная смета на 2020 год
4. Объявление о проведении собрания

Председатель внеочередного общего собрания



Журавлев Ю.И.

Секретарь внеочередного общего собрания



Алексеева Е.Г.

Приходно-расходная смета на 2020 год

Статья затрат	Приход	Расход	Расшифровка
Расходы на заработную плату			
Председатель правления		345600	ФОТ-28800 в месяц
Уборщица		42000	ФОТ-3500 в месяц
Услуги по Гражданско-правовым дог.-ам		138000	единоразовые услуги (электрика, уборка территории и т.д.)
Налоги с з/п 30,2%		159500,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>685100,00</b>	
Расходы на обслуживание по договорам			
Бухгалтер		180000	15000 в месяц
ЧОП		720000	60000 в месяц
<b>ИТОГО</b>		<b>900000</b>	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества			
Телефон	9000	16000	
Электронные приборы учета		2500	СМС соединение с приборами учета
Интернет	12000	16560	
Сайт и СМС оповещение		5000	Домен, Хостинг, СМС рассылка
ТО оргтехники и ПО		10000	
Канцелярия		6000	
РКО		30000	Банковское обслуживание
Юридические услуги		50000	Юрист (судебное представительство), нотариус, регистрирующие органы
Вывоз мусора ТБО		137500	
Налог на ЗОП ДНТ "Солнечная поляна"		38000	
Расходы (эл/эн, вода, газ)		50000	МОП освещение улиц, сторож, правление
Обслуживание электросетей		144000	
Прочие расходы		80000	тек. ремонт, аварии, потери эл.энергии, материалы, хоз. инвентарь, непредвиденные расходы
Уборка снега		200000	Чистка и вывоз
Скос травы		35000	
Обработка от клещей		35000	
Благоустройство территории		100000	
Налог УСН 6%		1000	
<b>ИТОГО</b>		<b>956560</b>	
<b>ВСЕГО</b>	<b>21000</b>	<b>2541660,00</b>	
<b>ИТОГО ДОХОД - РАСХОД</b>		<b>2520660,00</b>	
На 1 участок в год		<b>24000,00</b>	
На 1 участок в месяц		<b>2000,00</b>	