

**ПРОТОКОЛ №32 от 06.10.2018
внеочередного общего собрания членов ТСН «Солнечная поляна»
в форме совместного присутствия**

РФ, Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, ТСН «Солнечная поляна», дом 1А
Дата проведения: 06.10.2018, время начала собрания 12-10.

Инициатор проведения: правление ТСН «Солнечная поляна»
Всего членов ТСН на 06.10.2018: 93 (199 голосов)
Присутствует: 60 членов (133 голоса), что составляет 64,52 % от общего состава членов ТСН «Солнечная поляна», кворум имеется, собрание правомочно.

Форма голосования – по бюллетеням.

Председатель собрания: Бурыкин В.В.
Выдвинута кандидатура секретаря – Буянкина Ю.В.
Голосование поднятием рук:
ЗА – 56 членов
ПРОТИВ – 3 члена
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 член
Большинством голосов, секретарем собрания выбрана Буянкина Ю.В.

Члены счетной комиссии – Худин П.А., Прохорцев В.В., Казаков А.Г.
Выбраны единогласно.

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Белосветова А.В., Слюсаренко Ф.А.
2. Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Сухарева С.С., Чернокульского А.В.
3. Выборы председателя правления (Буянкина Ю.В., Журавлев Ю.И.)
4. Выборы правления ТСН «Солнечная поляна» (Журавлев Ю.И., Чернякин А.Ю., Пирогов М.А., Буянкина Ю.В.)
5. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г. (протокол № 29).
6. Предупредить Кирьянова А.А. о возможном нанесении ущерба членам товарищества, вызванных его действиями по обжалованию решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017г.
7. Установление целевого взноса на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год.
9. Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.
10. Замена охранной организации.

Голосование за повестку собрания: «ЗА» - 60 голосов, «ПРОТИВ» - 0, воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

Перед обсуждением вопросов по повестки дня председатель Бурыкин В.В. попросил слово и озвучил основные выполненные работы членами правления ТСН «Солнечная поляна» за 2018год. (приложение 3)

Вопрос первый: Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Белосветова А.В., Слюсаренко Ф.А.

Выступил Бурыкин В.В. Он пояснил, что Белосветов А.В., Слюсаренко Ф.А. приобрели участки и написали заявления о вступлении в члены общества.

Результат голосования по вопросу о приеме в члены товарищества:

ЗА – 129 голосов

ПРОТИВ – 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение принято большинством голосов: Принять в члены товарищества Белосветова А.В., Слюсаренко Ф.А.

Вопрос второй: Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Сухарева С.С., Чернокульского А.В.

Выступил Бурыкин В.В.. Он пояснил, что Сухарев С.С. продал участок и написал заявление о выходе из членов товарищества. Чернокульский А.В. имеет задолженность более 300 000,00 рублей, в судебной инстанции иск ДНТ к Чернокульскому А.В. удовлетворен. Получен исполнительный лист на взыскание с Чернокульского А.В. задолженности.

Результат голосования по вопросу об исключении из членов товарищества:

ЗА – 131 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение принято единогласно: Исключить Сухарева С.С., Чернокульского А.В. из членов товарищества.

Вопрос третий: Выборы председателя правления (Буянкина Ю.В., Журавлев Ю.И.)

Заслушали Бурыкина В.В., который пояснил, что в процессе подготовки к собранию в правление ТСН на выборную должность поступило два предложения от членов ТСН по кандидатам в председатели ТСН. Первое – Буянкина Ю.В., второе – Журавлев Ю.И.

Результат голосования по вопросу выборы председателя правления:

ВСЕГО ЗА – 113 голосов, в т.ч.

Буянкина Ю.В. – 48 голосов

Журавлев Ю.И. – 65 голосов

ПРОТИВ – 8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 голосов

Решение принято большинством голосов: Избрать председателем правления ТСН «Солнечная поляна» Журавлева Ю.И.

Вопрос четвертый: Выборы правления ТСН «Солнечная поляна» Журавлев Ю.И., Чернякин А.Ю., Пирогов М.А., Буянкина Ю.В.

Заслушали Бурыкина В.В., который пояснил, что в процессе подготовки к собранию в правление ТСН от членов поступили предложения о кандидатах в правление, четыре кандидатуры: Журавлев Ю.И., Чернякин А.Ю., Пирогов М.А., Буянкина Ю.В. Согласно устава ТСН количественный состав правления 5 человек, т.к. более кандидатур не поступало голосование проходит единым списком.

Результат голосования по вопросу выборы правления ТСН «Солнечная поляна»:

ЗА – 107 голосов

ПРОТИВ – 12 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 голосов

Решение принято большинством голосов: Избрать правление ТСН «Солнечная поляна» в составе Журавлев Ю.И., Чернякин А.Ю., Пирогов М.А., Буянкина Ю.В.

Вопрос пятый: Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г. (протокол № 29)

Бурыкин В.В. пояснил, что Кирьянов А.А. (собственник участка 25) на ДНТ подал иск в суд Центрального района г. Новосибирска о признании не действительным протокола № 29 от 23.12.2017 по вопросам 3 и 4, о передаче сетей газопровода низкого давления в собственность за плату ООО «ТехГазСервис» и внеплощадных и внутриплощадных сетей водопровода в собственность за плату ООО «ЛВК Сервис». Так же Бурыкин В.В. пояснил, что целью строительства сетей газопровода и водопровода являлось получение газа и городской воды членами ДНТ. В тариф на отпуск воды и газа заложены затраты на содержание сетей. Передача сетевым организациям освобождает собственников ТСН от бремени содержания сетей.

Результат голосования по вопросу: Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г. (протокол № 29)

ЗА – 109 голосов

ПРОТИВ – 6 голосов (Галушкин В.Н. – 2 голоса)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16 голосов

Решение принято большинством голосов: Полностью подтвердить все решения протокола № 29 от 23.12.2017г. общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна»

Вопрос шестой: Предупредить Кирьянова А.А. о возможном нанесении ущерба членам товарищества, вызванных его действиями по обжалованию решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017г.

Выступил председатель Бурыкин В.В., в случае удовлетворения судом иска Кирьянов А.А., собственники ТСН вынуждены будут обслуживать сети газопровода и водопровода собственными силами, в результате чего возрастет финансовая нагрузка на каждого собственника в размере 6000,00-7000,00 рублей с участка в год. А также расторжение прямых договоров собственников с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.

Далее выступил Чернякин А.Ю. с пояснением, что ТСН имеющее на балансе сети не переводят в земли поселения.

Кирьянов А.А. на общее собрание членов ТСН проводимого 06.10.2018г. не явился, хотя заранее должным образом был извещен.

Вопрос седьмой: Установление целевого взноса на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.

Председатель правления пояснил, что ранее сумма на текущий ремонт подъездной и внутренней автодороги входила в состав приходно-расходной сметы. Правление предлагает убрать данную статью расходов из сметы и собирать целевым взносом со сроком уплаты до 30.04.2019г., т.к. ремонтные работы дорожного полотна необходимо производить в летний период.

Результат голосования по вопросу: Установление целевого взноса на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.

ЗА – 125 голосов

ПРОТИВ – 6 голосов (Галушкин В.Н. – 2 голоса)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

Решение принято большинством голосов: Установить целевой взнос на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950,00 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.

Вопрос восьмой: Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год (приложение 4)

Результат голосования по вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год в размере 23520,00 в год с участка (приложение 4)

ЗА – 109 голосов

ПРОТИВ – 4 голосов (Галушкин В.Н. – 2 голоса)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18 голосов

Решение принято большинством голосов: Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год в размере 23520,00 в год с участка (приложение 4)

Вопрос девятый: Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.

Бурыкин В.В. сообщил, что в данный момент ТСН «Италия.ру» получает тех. условия на 2-ю категорию энергоснабжения по линии 10кВт с точкой подключения от ТСН «Солнечная поляна» (мощность выделяет АО «РЭС») используя линию принадлежащую ТСН «Солнечная поляна» как транзитную. После оформления всей необходимой документации будет определен срок строительства линии 10 кВт, а также объявлен срок сбора целевого взноса на её строительство.

Результат голосования по вопросу: Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.

ЗА – 119 голосов

ПРОТИВ – 8 голосов (Галушкин В.Н. – 2 голоса)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 голосов

Решение принято большинством голосов: Утвердить целевой взнос на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.

Вопрос десятый: Замена охранной организации

В правление поступило два заявления от собственников (Худин П.А., Казаков А.Г.) о смене охранной организации ООО ОО «Спец СБ» на ООО «Терек».

Худин П.А. объяснил недовольство прежней организацией в том, что работники не всегда одеты в форму, предположил что они находятся в состоянии алкогольного опьянения, а так же отсутствуют на рабочем месте.

Худин П.А. и Казаков А.Г. объясняют смену ЧОП, удобством того, что очень много собственников ТСН сдают на охрану свои дома ООО «Терек».

Собственниками на собрание был приглашен представитель ООО «Терек» Терентьев Александр Витальевич, который рассказал о работе своей организации. Он предложил организовать пост охраны в двух вариантах:

1. Один охранник в сутки – стоимость 55 000,00 рублей в месяц
2. Два охранника в сутки – стоимость 110 000,00 рублей в месяц

Результат голосования по вопросу: Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.

ЗА – 46 голосов

ПРОТИВ – 65 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20 голосов

Решение не принято большинством голосов.

Приложения:

1. Список регистрации членов присутствующих на внеочередном общем собрании ТСН «Солнечная поляна» 06.10.2018 г.
2. Протокол счетной комиссии по итогам проведения внеочередного общего собрания в форме очного голосования по бюллетеням членов ТСН «Солнечная поляна» проведенного 06 октября 2018 года по адресу: НСО, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна», дом 1А.
3. Основные выполненные работы за 2018 год
4. Приходно-расходная смета на 2019 год
5. Объявление

Председатель внеочередного общего собрания

Бурыкин В.В.

Секретарь внеочередного общего собрания




Буянкина Ю.В.

СПИСОК членов принявших участие на общем внеочередном собрании
ТСН "Солнечная поляна" 06.10.2018 в форме совместного присутствия
Количество голосов принадлежащих членам

Л-во ен ДНТ	№ участка	ФИО	Кол-во голосов на общем собрании	Подпись
1	1	Сенюшкин В.В.	2	
2	2	Филиппов И.В.	2	
3	3	Марченко П.Ю.	2	по доверенности
4	4	Камынин С.В.	2	
5	5	Чернякин А.Ю.	2	
6	6	Синева В.А.	2	по доверенности
7	7	Шаповалов Ф.И.	2	Шаповалов Ф.И.
8	8	Иноятова О.В.	8	по доверенности
	33			
	50			
	70			
9	9	Мазурова Т.Б.	2	по доверенности
10	10	Рахимов Н.М.	2	по доверенности
11	11	Ерославцев Ю.П.	2	
12	12	Яковлева Г.М.	2	по доверенности
	13			
13	14	Стариков Р.П.	2	
14	15	Веденева Т.В.	2	
15	16	Булусhev Е.А.	4	
	17			
16	18	Афанасьев Н.И.	2	
	19			
17	20	Корнеева И.М.	2	по доверенности
	21			
18	22	Голубцова Г.М.	2	по доверенности
19	23	Мороз А.Е.	2	
20	24	Кирьянова М.А.	2	
21	25	Кирьянов А.А.	2	

22	26	Прохорцев В.В.	2	<i>Возду</i>
23	27	Пачерских М.Е.	2	<i>Пачерских</i>
24	28	Пачерских А.К.	2	<i>[Signature]</i>
25	29	Сташевская И.А.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
26	30	Коробко И.В.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
27	31	Пирогов М.А.		<i>[Signature]</i>
	32		4	
28	34	Григорчук А.К.	2	
29	35	Алексеева Е.Г.	2	
30	36	Курочкин А.Н.	2	
31	37	Худин П.А.	2	<i>[Signature]</i>
32	38	Худина Н.А.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
33	39	Щербинин С.Н.	2	<i>[Signature]</i>
34	40	Капканова Ю.С.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
35	41	Севостьянова М.А.	2	
36	42	Хорошева А.В.	2	
37	43	Барсукова В.В.	2	
38	44	Ликтей П.М.	2	<i>[Signature]</i>
39	45	Щербинина Л.М.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
40	46	Горякин В.В.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
	47			
41	48	Лаврентьева Л.Н.	2	
42	49	Гурин В.А.	2	<i>Лично [Signature]</i>
43	51	Бурыкина М.С.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
44	52	Бурыкин В.В.	2	<i>[Signature]</i>
45	53	Задеренко Т.И.	2	
46	54	Зябкин М.В.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
47	55	Волкова С.Г.	2	<i>[Signature]</i>
48	56	Волков С.Н.	2	<i>[Signature]</i>
49	57	Усольцева Т.П.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
50	58	Деженина О.А.	2	<i>[Signature]</i>
51	59	Харламова Ю.И.	2	<i>[Signature]</i>
52	60	Самохвалов Е.Ю.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>
53	61	Самохвалова Г.Ф.	2	<i>по доверенности [Signature]</i>

	62	Чернокульский А.В.		
54	63		4	
55	64	Карлей В.В.	2	Вагган
	65			
56	66	Рахимова А.Ш.	4	
57	67	Ставитская Е.В.	2	по доверенности
58	68	Фролова Е.В.	2	Сред
59	69	Булгаков Е.В.	2	на доверенности
60	71	Потапов Д.А.	2	по доверенности
	72			
61	73	Варыгина Л.В.	2	
62		Субботин А.Е.	1	
63	75	Маркин А.В.	1	
64	76	Ваганова И.В.	2	
	77			
65	78	Титова О.В.	2	
66	79	Попова И.В.	2	по доверенности
67	80	Хабаров М.В.	2	
68	81	Баранов Л.А.	2	
69	82	Буянкина Ю.В.	2	
70	83	Кутовой Ю.Ю.	2	
71	84	Погорельская В.А.	3	
72	85	Гринько С.Е.	2	
73	86	Журавлев Ю.И.	2	
74	87	Подшивалов В.К.	2	по доверенности
75	88	Виховский Д.С.	2	
76	89	Зобнина С.В.	2	
77	90	Шамшин К.Г.	2	
78	91	Ващилов Г.А.	2	по доверенности
79	92	Ковалев С.М.	2	по доверенности
80	93	Галушкин В.Н.	2	
81	94	Долматова С.А.	2	
82	95	Майер В.Р.	2	по доверенности
83	96	Долженко Е.Н.	2	Долженко

84	97	Корягин И.А.	2	
85	98	Браун А.В.	2	по доверенности 
86	99	Ситникова О.Е.	2	
87	100	Корнева О.А.	2	
88	101	Корнев В.Н.	2	
89	102	Приезжев В.С.	2	
90	103	Тумашова Д.С.	2	
91	104	Ротман О.А.	2	
92	105	Дегтярева Э.Н.	2	
93	106	Ковернев Д.А.	2	
93			199	

нов ДНТ "Солнечная поляна"
 ичество голосов на общем собрании

93
 199

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по итогам проведения внеочередного общего собрания в форме очного голосования по бюллетеням членов ДНТ «Солнечная поляна» проведенного 06.10.2018 года по адресу: РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна», дом 1А.

Дата проведения: 06.10.2018

Место подсчета голосов: РФ, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна», дом 1А

Время: 13ч. 45мин. – 14ч. 40мин.

Лица, проводившие подсчет голосов (бюллетеней):

Худин Павел Андреевич, Прохорцев Валерий Владимирович, Казаков Андрей Геннадьевич

1. На момент голосования в ТСН принят 93 члена, которым принадлежит 199 голосов.
2. Зарегистрировано на собрании 60 членов ТСН, что составляет 64,52% от общего числа членов ТСН, имеющих право принимать участие в голосовании. Кворум имеется. Собрание правомочно.
3. Принято к рассмотрению 60 бюллетеней (133 голоса) членов ТСН, что составляет 66,83% от общего числа голосов членов ТСН, 1 бюллетень (2 голоса) отсутствует подпись и имеются исправления и в подсчете голосов участия не принимает. В подсчете голосов принимают участие 59 бюллетеней, что составляет 131 голос членов ТСН.
4. Результаты голосования по повестке дня:

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование по бюллетеням	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение	
	Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Белосветова А.В., Слюсаренко Ф.А.	129	2	0	За – 129 голосов членов Против – 2 голоса, Воздержался – 0 голосов	ПРИНЯТО большинством голосов
	Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Сухарева С.С., Чернокульского А.В.	131	0	0	За – 131 голос членов Против – 0 голосов, Воздержался – 0 голосов	ПРИНЯТО единогласно
	Выборы председателя правления: Буянкина Ю.В.	48	8	8	За – 113 голосов членов Против – 8 голосов, Воздержался – 8 голосов	ПРИНЯТО большинством голосов избрать председателем Журавлева Ю.И.
	Журавлев Ю.И.	65				
	Выборы правления ТСН «Солнечная поляна» Журавлев Ю.И. Чернякин А.Ю. Пирогов М.А. Буянкина Ю.В.	107	12	12	За – 107 голосов членов Против – 12 голосов, Воздержался – 12 голосов	ПРИНЯТО большинством голосов
	Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г. (протокол № 29)	109	6	16	За – 109 голосов членов Против – 6 голосов, Воздержался – 16 голосов	ПРИНЯТО большинством голосов

Установление целевого взноса на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.	125	6	0	За – 125 голосов членов Против – 6 голосов, Воздержался – 0 голосов	ПРИНЯТО Большинством голосов
Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год	109	4	18	За – 109 голосов членов Против – 4 голоса, Воздержался – 18 голосов	ПРИНЯТО Большинством голосов
Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.	119	8	4	За – 119 голосов членов Против – 8 голосов, Воздержался – 4 голоса	ПРИНЯТО Большинством голосов
Замена охранной организации	46	65	20	За – 46 голосов членов Против – 65 голоса, Воздержался – 20 голосов	НЕ ПРИНЯТО Большинством голосов

5. Заключение: Собрание, проведено в форме очного голосования по бюллетеням, согласно указанным выше данным, кворум имеется, принятые решения являются легитимными.

Худин Павел Андреевич _____

Прохорцев Валерий Владимирович _____

Казиков Андрей Геннадьевич _____

применение 3

ОСНОВНЫЕ ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА 2018 Г.

1. Зарегистрированы: дом правления и ТП-№7Н-363. Присвоен адрес дому правления по месту нахождения.
2. Дом правления подключен к газу и холодному водоснабжению по прямому договору с Горводоканалом и Межрегионгазом.
3. Выделен под продажу участок 7,5 соток с литером «В» по ген.плану.
4. Выделен под продажу участок 4,5 соток с литером «Д» и «Ж» по ген. плану и продан Погорельской В. по цене 115 тыс.руб.за сотку (517 500,00 руб.)
5. Переданы за плату сети «газ низкого давления» (- обслуживание сетей и страховка).
6. Переданы за плату сети водоснабжения (- обслуживание сетей, потери, ответственный за водоснабжение, все абоненты ГВК.)
7. Добавлен 21 светильник для освещения общества.
8. Произведен ремонт подъездной дороги с помощью асфальтной крошки. Благодарность за оказанную помощь Корягину Игорю участок № 97
9. Произведена перерегистрация общества в ТСН с присвоением юридического адреса по месту нахождения.
10. Начаты работы по благоустройству территории у дома правления. Спилены деревья на территории детской спортивной площадки.
11. На товарищество подано 2 иска в районный суд и 2 иска в областной суд.
Товарищество подало 12 исковых заявлений на 12 участков о взыскании задолженности. По трем искам суды выиграны. Остальные в процессе.
12. Проверок со стороны сторонних контролирующих организаций не было.

Выражаю благодарность всем членам правления за проделанную работу.

Отдельное «спасибо»- Пирогову Михаилу (работы по подъездным дорогам)

-Чернякину Александру (за работу с судами)

-Потапову Дмитрию (за оказание помощи передачи сетей водоснабжения).

-Ерославцеву Юрию (за работу с Администрацией Новосибирского р-на, Департаментом имущества и земельных отношений НСО, управлением архитектуры и градостроительства НСО, кадастровой палатой.

Предварительная приходно-расходная смета на 2019 год

Статья затрат	Приход	Расход	Расшифровка
Расходы на заработную плату			
Председатель правления		345600	ФОТ-28800 в месяц
Борщица		42000	ФОТ-3500 в месяц
Услуги по Гражданско-правовым дог.-ам		138000	единоразовые услуги (электрика, уборка территории и т.д.)
Налоги с з/п 30,2%		159499,80	
ИТОГО		685099,80	
Расходы на обслуживание по договорам			
Кухгалтер		180000	15000 в месяц
ЮП		720000	60000 в месяц
ИТОГО		900000	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества			
Телефон	9000	16000	
Электронные приборы учета		2500	СМС соединение с приборами учета
Интернет	12000	15000	
Сайт и СМС оповещение		5000	Домен, Хостинг, СМС рассылка
ТО оргтехники и ПО		25000	Приобретение МФУ
Канцелярия		6000	
РКО		30000	Банковское обслуживание
Юридические услуги		50000	Юрист (судебное представительство), нотариус, регистрирующие органы
Вывоз мусора ТБО		73000	
Налог на ЗОП ДНТ "Солнечная поляна"		38000	
Расходы (эл/эн, вода, газ)		50000	МОП освещение улиц, сторож, правление
Обслуживание электросетей		120000	
Прочие расходы		100000	тек. ремонт, аварии, потери эл.энергии, материалы, хоз. инвентарь, непредвиденные расходы
Текущий ремонт под. и внутр. автодороги			
Уборка снега		200000	Чистка и вывоз
Страховка и ТО газопровода			Обслуживание сетей общества
Скос травы		30000	
Обработка от клещей		35000	
Аренда дороги		95000	
Аренда коридоров		14000	
Налог УСН 6%		1000	
ИТОГО		905500	
ВСЕГО	21000	2490599,80	
ИТОГО РАСХОД-ДОХОД		2469599,80	
На 1 участок в год		23520,00	
На 1 участок в месяц		1960,00	

Объявление

06.10.2018 г. в 12-00 состоится внеочередное общее собрание членов ТСН «Солнечная поляна» в форме совместного присутствия по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с, ТСН «Солнечная поляна», д.1а (дом правления).

Повестка дня:

1. Прием в члены ТСН «Солнечная поляна» Белосветова А.В., Слюсаренко Ф.А.
2. Исключение из членов ТСН «Солнечная поляна» Сухарева С.С., Чернокульского А.В.
3. Выборы председателя правления (Буянкина Ю.В.)
4. Выборы правления ТСН «Солнечная поляна» (Журавлев Ю.И., Чернякин А.Ю., Пирогов М.А.)
5. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г. (протокол № 29).
6. Предупредить Кирьянова А.А. о возможном нанесении ущерба членам товарищества, вызванных его действиями по обжалованию решений общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 23.12.2017 г.
7. Установление целевого взноса на ремонт и улучшение дорожной одежды в размере 1950 руб. со сроком внесения до 30.04.2019 г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год.
9. Утверждение целевого взноса на строительство 2-ой линии ВЛ-10 кВ совместно с ТСН «Италия.ру» и ООО «Восток-Запад» в размере 11390 руб.

Кандидатуры в члены правления и председателя правления принимаются в доме правления в срок до 19 сентября 2018 г. включительно.

Правление ТСН «Солнечная поляна»