

ПРОТОКОЛ № 21

Очередного общего собрания ДНТ «Солнечная поляна», проведенного в форме собрания уполномоченных 31.05.2016г.

г. Новосибирск

31 мая 2016 года

Инициатор общего собрания (собрания уполномоченных) ДНТ «Солнечная поляна» - правление товарищества.

Место проведения: Дом правления, территория ДНТ «Солнечная поляна» по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна»

Время проведения: 31.05.2016г., с 18:00 до 21:30

Общее количество правомочных голосов уполномоченных: 11

Количество голосов уполномоченных, принявших участие в голосовании: 9

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества в форме собрания уполномоченных правомочно.

Список уполномоченных, принявших участие в голосовании, содержится в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Решение процессуальных вопросов:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии

По первому вопросу была предложена одна кандидатура: Корнев В.М.
Председателем собрания единогласно избран Корнев В.М.

По второму вопросу была предложена одна кандидатура: Усольцева Т.П.
Секретарем собрания единогласно избрана Усольцева Т.П.

По третьему вопросу единогласно избраны: Ликтей П.М., Галушкин В.Н.,
Пирогов М.А.

Председатель собрания Корнев В.М. огласил повестку собрания:

1. Принятие в члены товарищества (Погорельская В.А.).
 2. Утверждение списка члена товарищества.
 3. Утверждение положения об уполномоченных (вариант 1 вариант 2).
 4. Утверждение положения о штрафных санкциях (голосование поостайно).
 5. Утверждение положения об организации водоснабжения товарищества.
 6. Утверждение положения о правлении.
 7. Внос на площадку ТБО.
 8. Внос на шлагбаум (вариант 1, вариант 2, вариант 3).
 9. Внос на видеонаблюдение (вариант 1, вариант 2, вариант 3).
 10. Утверждение суммы целевого взноса по результатам голосования по п.п. 7 - 9.
 11. Предварительный взнос на аренду коммуникационных коридоров и подъездной дороги на 2016 год. (60000 руб.)
 12. Предварительный взнос на аренду контейнеров и обслуживание по вывозу мусора на 2016 год (78000 руб.)
 13. Согласование правлений с товариществом выбора подрядчика на строительство магазина и Дома детского творчества.
- Выступил председатель правления Бурыкин В.В. с просьбой занести в протокол то, что он против принятия решения на данном собрании по четырем пунктам повестки, а именно: по утверждению положения об уполномоченных, по утверждению положения о штрафных санкциях, по утверждению положения об организации водоснабжения и утверждению положения о правлении.

За повестку голосовали 3А – 6 голосов.

Повестка принята простым большинством голосов.

Голосование по первому вопросу: 3А - 9 голосов.

Погорельская В.А. принята в члены ДНТ «Солнечная поляна» единогласно.

По второму вопросу выступил Корнев В.М. Оглашено, что на территории товарищества 105 участков и 105 членов товарищества

Список членов товарищества утвержден единогласно: 3А - 9 голосов.

По третьему вопросу выступил Корнев В.М. Собранию на рассмотрение и принятие представлено два варианта Положения об уполномоченных.

Собранием простым большинством голосов утвержден первый вариант Положения об уполномоченных: 3А – 6 голосов.

По четвертому вопросу выступил член правления Горякин В.В. Он сообщил, что в Положении о штрафных санкциях, представленных Собранию, содержатся и уже ранее принятые в товариществе штрафы. Практика соседних обществ показывает, что санкции являются сдерживающим механизмом для нарушителей правил общегития. Данное положение необходимо товариществу для ограничения правонарушений на территории товарищества, которые уже имеют место быть.

Поступило два предложения по данному вопросу:

1. Корнев В.М. предложил принять Положение о штрафных санкциях с пометкой, что оно вступает в силу с момента принятия механизма его исполнения.
2. Пирогов М.А. предложил принять к сведению Положение о штрафных санкциях и отправить в правление на доработку с целью разработать механизм исполнения.

Собранием простым большинством голосов утверждено Положение о штрафных санкциях с пометкой, что оно вступает в силу с момента принятия механизма его исполнения. ЗА – 6 голосов

По пятому вопросу выступил и ответил на вопросы присутствующих член правления Горякин В.В.

Собранием простым большинством голосов утверждено Положение об организации водоснабжения. ЗА – 8 голосов.

По шестому вопросу выступил и ответил на вопросы присутствующих Корнев В.М. Он сообщил, что п. 9.34. Устава ДНТ «Солнечная поляна» гласит: Порядок работы Правления и Председателя Правления Товарищества определяется Положением о Правлении Товарищества. До сих пор данное положение в товариществе отсутствовало. Так же было предложено правлению регулярно отчитываться перед собранием о проделанной работе. Собранием простым большинством голосов утверждено Положение о Правлении товарищества. ЗА – 6 голосов.

По седьмому вопросу выступил и ответил на вопросы присутствующих Галушкин В.Н. Он представил Собранию сметный расчет на площадку ТБО. Внос в сумме 34 000,00 рублей на площадку ТБО утвержден собранием единогласно. ЗА – 9 голосов.

По восьмому вопросу выступил и ответил на вопросы присутствующих Галушкин В.Н. Было предложено к рассмотрению три варианта сметных расчетов. После обсуждения собранием единогласно утвержден взнос на основании коммерческого предложения ООО «СибСервис» (вариант 3): ЗА – 9 голосов.

По девятому вопросу выступили и ответили на вопросы Галушкин В.Н и Горякин В.В. Было предложено к рассмотрению три варианта сметных расчетов. После обсуждения собранием единогласно утвержден взнос на основании сметы вариант 1: ЗА – 9 голосов.

По десятому вопросу единогласно утвержден целевой взнос на площадку ТБО, шлагбаум и систему видеонаблюдения в сумме 1 700,00 рублей на один участок со сроком внесения до 01.07.2016г.

По одиннадцатому вопросу после обсуждения собранием утвержден единогласно предварительный взнос со сроком внесения до 01.07.2016г. за аренду коммуникационных коридоров и подъездной дороги на 2016 год в сумме 60 000,00 руб.: ЗА – 9 голосов.

По двенадцатому вопросу после обсуждения утвержден предварительный взнос со сроком внесения до 01.07.2016г. за аренду контейнеров и обслуживание по вывозу мусора на 2016 год в сумме 78 000 руб.: ЗА – 9 голосов.

Общая сумма предварительного (членского) взноса по 11 и 12 вопросам со сроком внесения до 01.07.2016г. составила 1 350,00 руб. на один участок.

По тринадцатому вопросу единогласно принято решение о необходимости согласования с товариществом выбора подрядчика на строительство магазина и Дома детского творчества: ЗА – 9 голосов.

Председатель собрания

Корнев Валерий Михайлович

Секретарь собрания

Усольцева Татьяна Петровна

Список приложений к настоящему протоколу

1. Список уполномоченных, принявших участие в голосовании
2. Бюллетень для голосования
3. Список членов ДНТ «Солнечная поляна»
4. Положение об уполномоченных
5. Положение о штрафных санкциях
6. Положение об организации водоснабжения
7. Положение о правлении
8. Сметный расчет на площадку ТБО
9. Коммерческое предложение по шлагбауму ООО «СибСервис» (вариант 3 в повестке)
10. Смета на систему видеонаблюдения (вариант 1 в повестке)

стр 5
стр 6,7
стр 8-10
стр 11-14
стр 15-18
стр 19-23
стр 24

стр 25
стр 26-27

Председатель собрания _____ /Корнев Валерий Михайлович/

Секретарь собрания _____ /Усольцева Татьяна Петровна/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К ПРОТОКОЛУ №21

Общего собрания ДНТ «Солнечная поляна», ~~присутствующих~~ в форме собрания уполномоченных 31.05.2016г.

Место проведения

Дом правления ДНТ «Солнечная поляна», Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна»

Список уполномоченных, принявших участие в голосовании.

№ группы	ФИО уполномоченных	Подпись
1	Синева Валентина Александровна	
2	Веденева Татьяна Викторовна	
3	Кириянов Андрей Анатольевич	
4	Пирогов Михаил Алексеевич	
5	Ликтей Петр Михайлович	
6	Усольцева Татьяна Петровна	
7	Рахимова Альфия Шамильевна	
8	Титова Ольга Викторовна	
9	Буянкина Юлия Викторовна	
10	Галушкин Владимир Николаевич	
11	Корнев Валерий Михайлович	

Председательствующий на собрании

Биткина

Мозина В.И.

Секретарь собрания

Усольцева Т.П.

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

Внеочередного общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» в форме собрания уполномоченных

Место проведения: Дом Правления ДНТ «Солнечная поляна» по адресу: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна»

Дата проведения: 31 мая 2016 года

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Повестка дня (проекты решений):


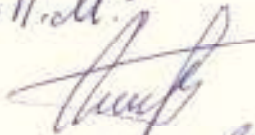

1. Принятие в члены товарищества. (Погорельская В.А.)
2. Утверждение списка членов товарищества. (приложение №1)
3. Утверждение положения об уполномоченных. 2 варианта (приложение №2)
4. Утверждение положения о штрафных санкциях. (приложение №3)
5. Утверждение положения об организации водоснабжения товарищества. (пр. №4)
6. Утверждение положения о правлении.
7. Взнос на площадку ТБО (приложение №5)
8. Взнос на шлагбаум. 3 варианта (приложение №6)
9. Взнос на видеонаблюдение. 3 варианта (приложение №7)
10. Утверждение суммы целевого взноса по результатам голосования по п.п. 7 - 9.
11. Предварительный взнос на аренду коммуникационных коридоров и подъездной дороги на 2016 год. (60000 руб.)
12. Предварительный взнос на аренду контейнеров и обслуживание по вывозу мусора на 2016 год. (78000 руб.)
13. Согласование правлением с товариществом выбора подрядчика на строительство магазина и Дома детского творчества.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№№ ВОПРОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1. Принятие в члены товарищества. (Погорельская В.А.)	9			
2. Утверждение списка членов товарищества.	9			
3. Утверждение положения об уполномоченных	6		3	Зорис
Вариант 1				
Вариант 2				
4. Утверждение положения о штрафных санкциях.	6	3		
5. Утверждение положения об организации водоснабжения	8		1	

Погорельская В.А.

6. Утверждение положения о правлении.	6	2	1	
7. Взнос на площадку ТБО	9			
8. Взнос на шлагбаум.				
Вариант 1				
Вариант 2				
Вариант 3	9			
9. Взнос на видеонаблюдение.				
Вариант 1	9			
Вариант 2				
Вариант 3				
10. Утверждение суммы целевого взноса по результатам голосования по п.п. 7-9 (1000 руб.)	9			
11. Предварительный взнос на аренду коммуникационных коридоров и подъездной дороги на 2016 год. (60000 руб.)	9			
12. Предварительный взнос на аренду контейнеров и обслуживание по вывозу мусора на 2016 год. (78000 руб.)	9			
13. Согласование управлением с товариществом выбора подрядчика на строительство магазина и Дома детского творчества.	9			


 Викторов Н.М.

 Галышкин В.А.


Утвержден общим собранием членов
ДНД "Солнечная поляна" протокол №1
31 мая 2016 года

Список членов ДНТ " Солнечная поляна"

№ участка	Ф.И.О
1	Сенюшкин Виктор Васильевич
2	Еремин Сергей Сергеевич
3	Марченко Ю.П.
4	Иванова Е.М.
5	Царева Ирина Николаевна
6	Синева Валентина Александровна
7	Шаповалов Федор Ильич
8	Иноятова Ольга Викторовна
9	Тусупова Ольга Александровна
10	Рахимов Наиль Мердаторович
11	Ерославцев Юрий Панкратьевич
12	Яковлева Гульсима Мугтасимовна
13	Сухарев С.С
14	Сухарева М.В.
15	Веденева Татьяна Викторовна
16	Булушев Евгений Александрович
17	Булушев Евгений Александрович
18	Веденяпина Светлана Викторовна
19	Зейбельт А.В.
20	Корнеева Инна Михайловна
21	Герасимова Алена Сергеевна
22	Голубцова Галина Мироновна
23	Мороз Алексей Евгеньевич
24	Кириянова Марина Александровна
25	Кириянов Андрей Анатольевич
26	Прохорцев Валерий Владимирович
27	Пачерских Александр Константинович
28	Пачерских Маргарита Евгеньевна
29	Сташевская Инга Александровна
30	Коробко Инна Васильевна
31	Пирогов Михаил Алексеевич
32	Пирогов Михаил Алексеевич
33	Иноятова Ольга Викторовна
34	Григорчук Алексей Корнелиевич
35	Курочкин Александр Николаевич
36	Курочкин Александр Николаевич
37	Андроновна Ольга Григорьевна
38	Худина Наталья Анатольевна
39	Щербин Сергей Николаевич
40	Капканова Юлия Сергеевна

41	Севостьянова Марина Александровна
42	Хорошева Анна Валерьевна
43	Барсукова Вера Владимировна
44	Ликтей Петр Михайлович
45	Плотников Евгений Валерьевич
46	Горякин Вадим Владимирович
47	Муштаева М.С.
48	Лаврентьева Любовь Николаевна
49	Гурин Виктор Александрович
50	Иноятова Ольга Викторовна
51	Бурькин Илья Владимирович
52	Бурькин Владимир Викторович
53	Задеренко Татьяна Иннокентьевна
54	Зябкин Михаил Вячеславович
55	Волков Сергей Николаевич
56	Волкова Светлана Григорьевна
57	Усольцева Татьяна Петровна
58	Деженина Ольга Александровна
59	Харламова Юлия Игоревна
60	Самохвалов Евгений Юрьевич
61	Самохвалова Галина Федоровна
62	Чернокульский Александр Викторович
63	Чернокульский Александр Викторович
64	Карлей Виктор Васильевич
65	Рахимова Альфия Шамильевна
66	Рахимова Альфия Шамильевна
67	Ставитская Екатерина Владимировна
68	Фролова Елена Владимировна
69	Булгаков Евгений Викторович
70	Иноятова Ольга Викторовна
71	Потапов Дмитрий Александрович
72	
73	Варыгина Людмила Владимировна
74	Колесников Валерий Анатольевич
75/1	Маркин Александр Викторович
75/2	Субботин Александр Евгеньевич
76	Дроздецкий Михаил Павлович
77	Жук Наталья Александровна
78	Титова Ольга Викторовна
79	Попова Ирина Викторовна
80	Мальцева Людмила Степановна
81	Баранов Леонид Андреевич
82	Буянкина Юлия Викторовна
83	Кутовой Юрий Юрьевич
84	Погорельская В.А.
85	Гринько Степан Евгеньевич
86	Журавлев Юрий Иванович
87	Подшивалов Владимир Константинович
88	Подшивалов Константин Валерьевич
89	Подшивалова Зоя Валерьевна

90	Шамшин Константин Геннадьевич
91	Ващилов Г.А.
92	Ковалев Степан Михайлович
93	Галушкин Владимир Николаевич
94	Каримов Руслан Икандарович
95	Каримов Руслан Икандарович
96	Долженко Елена Николаевна
97	Корягин Игорь Анатольевич
98	Браун Александра Владимировна
99	Ситникова Ольга Егоровна
100	Корнева Ольга Александровна
101	Корнев Валерий Михайлович
102	Приезжев Владимир Сергеевич
103	Тумашова Дарья Сергеевна
104	Ротман Оксана Анатольевна
105	Дегтярева Эльвира Николаевна
106	Артюхов Сергей Александрович

Утверждено

Протокол № 21 от «31» Мая 2016 г.

**Положение об уполномоченных
Дачного некоммерческого
товарищества
«Солнечная поляна»**

г. Новосибирск

2016 г.

Настоящее положение об уполномоченных в Дачном некоммерческом товариществе «Солнечная поляна» (далее «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНТ «Солнечная поляна». Положение является официальным внутренним документом ДНТ «Солнечная поляна». Институт уполномоченных, создаваемый и осуществляющий свои функции, в соответствии с настоящим Положением, способствует повышению оперативности и эффективности деятельности правления ДНТ во благо всех жителей ДНТ «Солнечная поляна» (далее «Товарищество»).

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, компетенцию и порядок деятельности уполномоченных в Товариществе.

1.2. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных (далее «Собрание уполномоченных»).

1.3. Собрание уполномоченных, равно как и Общее собрание членов Товарищества, является высшим органом управления.

1.4. Собрание уполномоченных созывается Правлением такого объединения по мере необходимости. Внеочередное собрание уполномоченных проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Внеочередное собрание уполномоченных по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя Правления Товарищества или досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания. Собрание правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов уполномоченных.

1.5. Решения собраний, проводимых в форме собрания уполномоченных, о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются собранием уполномоченных большинством в две трети голосов. Другие решения собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.

1.6. На собраниях, проводимых в форме собрания уполномоченных, любой член Товарищества вправе присутствовать, высказывать свое мнение и участвовать в обсуждении любых вопросов жизнедеятельности Товарищества без права участия в голосовании.

1.7. Решения собрания уполномоченных доводятся до сведения членов Товарищества путем опубликования на сайте Товарищества или по средствам электронной почты, а также вывешиваются на доске объявлений Товарищества в течение семи дней после даты принятия решений.

2. Порядок избрания уполномоченных Товарищества

2.1. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества.

2.2. Один уполномоченный избирается от группы членов Товарищества численностью из десяти членов Товарищества (далее «Группа»), согласно Списку членов Товарищества. Если общее число членов Товарищества не кратно десяти, то Группа членов Товарищества, указанных в Списке последними, и не насчитывающая десяти членов, избирает уполномоченного из своего числа независимо от количественного состава этой Группы.

2.3. Решение о проведении общих собраний Групп для избрания (переизбрания) уполномоченных принимает Правление Товарищества. Организация и проведение общих собраний Групп для избрания (переизбрания) уполномоченных возлагается на Правление Товарищества.

2.4. Уполномоченные избираются на общем собрании Группы членов Товарищества в форме совместного присутствия открытым голосованием, а при невозможности проведения такого собрания, решение принимается путем заочного голосования.

2.5. Общее собрание Группы принимает решение об избрании уполномоченного от своей Группы простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Группы (их законных представителей) на этом собрании. Собрание Группы правомочно принимать решения, если на нем присутствуют (участвуют заочно) не менее 50 % членов Группы.

2.6. Решение каждой Группы членов Товарищества о выборе уполномоченного оформляется отдельным протоколом (форма протокола указана в приложении № ____ «Положения о порядке проведения собраний ДНТ «Солнечная поляна»), который передается для учета и хранения в Правление Товарищества.

2.7. Уполномоченные избираются сроком на два года с возможной пролонгацией на следующий период.

3. Правовой статус уполномоченных Товарищества

3.1. Уполномоченный Товарищества — это член Товарищества, избранный общим собранием Группы и действующий на собраниях уполномоченных в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления в решении всех вопросов его исключительной компетенции.

3.2. Уполномоченные Товарищества избираются только из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

3.3. Уполномоченным не может быть избран член Товарищества, если он имеет задолженность по вступительным, целевым, членским взносам.

3.4. Каждый уполномоченный на собрании уполномоченных имеет только один голос.

4. Порядок досрочного переизбрания уполномоченного

4.1. Основаниями для досрочного переизбрания уполномоченного являются:

4.1.1. Уклонение уполномоченного от участия в собраниях уполномоченных.

4.1.2. Неисполнение уполномоченным обязанностей члена Товарищества, связанных с внесением взносов.

4.1.3. Прекращение членства уполномоченного в Товариществе, независимо от оснований.

4.1.4. Личное заявление уполномоченного о прекращении его полномочий.

4.2. Требование о досрочном переизбрании уполномоченного на основании п.п. 4.1.1, оформляется заявлением членов Группы Товарищества в Правление Товарищества в произвольной форме.

4.3. Досрочное переизбрание уполномоченного на основании п.п. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 инициируется Правлением Товарищества.

4.4. Процедура досрочного переизбрания уполномоченного должна соответствовать требованиям раздела 2 настоящего Положения.

4.5. При принятии Правлением Товарищества решения о проведении общего собрания его членов в форме собрания уполномоченных, члены Группы Товарищества не вправе рассматривать на своем собрании вопрос о перевыборах своего уполномоченного, до следующего дня после проведения собрания уполномоченных.

5. Права уполномоченного Товарищества

5.1. Уполномоченный представляет интересы Группы, от которой он избран, на собраниях уполномоченных, заседаниях Правления Товарищества, в том числе, перед председателем Правления.

5.2. Уполномоченный имеет право:

5.2.1. Получать любую информацию о финансово-хозяйственной и нормативно-правовой деятельности Товарищества, Правления, в том числе и в письменном виде, а также получать информацию о членах Товарищества своей Группы, в пределах компетенции Правления Товарищества.

5.2.2. Осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством РФ, в пределах решений общих собраний (собраний уполномоченных), Правления Товарищества, не нарушающую законные интересы и свободы членов Товарищества своей Группы и всего Товарищества.

5.2.3. Внеочередного рассмотрения вопросов, поставленных им перед Правлением Товарищества.

6. Обязанности уполномоченного Товарищества

6.1. Соблюдать требования действующего законодательства, Устава и действующих Положений Товарищества. При принятии решений и участии в голосовании на собраниях уполномоченных исполнять свои обязанности добросовестно и в интересах большинства своей Группы.

6.2. Принимать участие в собраниях уполномоченных Товарищества и представлять интересы членов Товарищества своей Группы.

6.3. Узнавать мнение каждого члена Товарищества своей Группы по решению вопросов, поставленных в повестку дня предстоящего собрания уполномоченных, в любой форме, в том числе устной.

6.4. Руководствоваться мнением членов Товарищества своей Группы при решении вопросов, поставленных на голосование при проведении собраний уполномоченных.

6.5. По мере необходимости проводить собрание членов Товарищества своей Группы.

6.6. При получении от Правления информации о финансово-хозяйственной, нормативно-правовой и общественной деятельности Товарищества, доводить ее до членов Товарищества своей Группы.

6.7. Знать и разъяснять членам Товарищества своей Группы положения внутренних нормативно-правовых актов, решений общих собраний (собраний уполномоченных), Правления Товарищества, регулирующих деятельность Товарищества.

6.8. Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории Товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

6.9. Разъяснять членам Группы Товарищества, их родственникам, гостям правила нахождения, проживания на территории Товарищества, правила внутреннего распорядка.



Ответственность за нарушения, установленные в ДНТ «Солнечная поляна» вер. 1.1 от 31/05/2016

Нарушение противопожарных норм и требований, а также сжигание мусора, отходов на землях общего пользования, или на чужих участках, организация свалок горючих отходов и т.п.	5 000 руб. и штраф от администрации сельсовета
Организация свалок строительного, бытового мусора на землях общего пользования или на чужих участках	10 000 руб.
Нарушение режима закрытия дорог общего пользования и причинения вреда имуществу Товарищества	15 000 руб. и возмещение ущерба имуществу Товарищества
Привлечение к работам грузового автотранспорта и другой строительной техники длиной более 10м	10 000 руб. и возмещение ущерба имуществу Товарищества
Иное причинение вреда общему имуществу Товарищества	5 000 руб. и возмещение ущерба имуществу Товарищества
Самовольное подключение к электро- водо- снабжению общества	50 000 руб.
Произвольная замена счетчиков без ведома Правления	10 000 руб.
Выгул собак по территории общества без поводков и намордников, нарушения правил содержания домашних животных	2 000 руб.
Самовольное открытие кранов в колодцах водоснабжения без ведома Правления, либо ответственного за водоснабжение	10 000 руб. и возмещение ущерба
Засорение канав ливневого водоотведения, организация заторов, препятствующих прохождению дождевой (талой) воды	4 000 руб. и возмещение ущерба

Член ДНТ «Солнечная поляна» несет ответственность за действия нанятых им рабочих и бригад, родственников, приглашенных гостей, нанятого (арендованного) транспорта и спецтехники. Во избежание нарушений необходимо доводить до вышеуказанных лиц правила поведения и меры ответственности.

На территории общества действует ограничение скорости в 15 км/ч при движении по дорогам общего пользования.



Положение об организации водоснабжения

ДНТ «Солнечная поляна» (ревизия 1.0)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНТ «Солнечная поляна» и определяет порядок организации водоснабжения в ДНТ «Солнечная поляна».

1.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» (далее Товарищество).

1.3. Водоснабжение Товарищества осуществляется круглосуточно и круглогодично через подземный водопровод с технологическими колодцами (далее – водопровод), которые были построены за счет средств членов Товарищества. Водопровод является общей собственностью членов Товарищества, принявших участие в его строительстве и впоследствии подключившимися к нему, без определения доли каждого из собственников.

1.4. Содержание и обслуживание водопровода осуществляется Товариществом за счет членских взносов, установленных общим собранием членов Товарищества.

2. Подключение дачных участков к водопроводу

2.1. Для подключения участка к водопроводу, член Товарищества пишет заявление в Правление (Приложение №1) и заключает договор агентского обслуживания с Товариществом.

2.2. Для подключения участка к водопроводу у члена Товарищества должна отсутствовать текущая задолженность по вступительным, целевым и членским взносам.

Размер взносов устанавливается решениями Общего собрания членов Товарищества.

2.4. Устройство водопроводного ввода на территории участка производится в месте, определенном членом Товарищества. Индивидуальный прибор учета потребления воды в антимагнитном исполнении устанавливается членом Товарищества на своем участке за свой счет.

Пломбировка индивидуального прибора учета потребления воды, а также гидравлические и манометрические испытания водопровода до прибора учета воды проводится за счет члена Товарищества в присутствии ответственного за водоснабжение Товарищества. При проведении испытаний и пломбировке прибора учета составляется акт гидравлического или манометрического испытания на герметичность (Приложение №3).

2.5. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между Товариществом и членом Товарищества являются запорный кран, установленный в водопроводном колодце на территории Товарищества. Подтверждающим документом является акт разграничения ответственности сторон (Приложение №2).

2.6. Самовольное подключение участка к водопроводу, в том числе через соседний участок, запрещено.

При обнаружении самовольного подключения Правление Товарищества составляет акт и производит отключение участка от водопровода.

2.8. Подключение участка, отключенного по причине, указанной в пункте 2.6 настоящего Положения, к водопроводу осуществляется только после оплаты расходов за отключение, отсутствии задолженности по взносам и штрафа в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества.

3. Порядок учета водопотребления и оплаты расходов

3.1. Учет объема потребленной воды осуществляется по показаниям индивидуального прибора учета, установленным в соответствии с п.2.4. данного Положения.

3.2. Показания индивидуального прибора учета снимаются членом Товарищества с 23 по 25 число текущего месяца и передаются в бухгалтерию Товарищества для организации расчета количества потребленной воды.

3.3. Самовольная замена индивидуального прибора учета (без согласования с Правлением Товарищества), нарушение целостности прибора учета и (или) пломбы, а равно иное воздействие на прибор учета с целью изменения его показаний не допускается.

3.4. При выявлении мероприятий, указанных в п.3.3 Правление Товарищества составляет акт и производит отключение участка от водопровода.

3.5. Подключение участка, отключенного по причинам, указанным в пункте 3.3. настоящего Положения, к водопроводу осуществляется только после оплаты расходов за отключение, отсутствии задолженности по взносам и штрафа в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества

3.6. В случае неоплаты членом Товарищества расходов за потребленную воду в течение 3 месяцев Правление ДНТ составляет акт и производит отключение участка от водопровода.

3.7. Подключение участка, указанного в пункте 3.6. настоящего Положения, к водопроводу осуществляется только после оплаты расходов за отключение, отсутствии задолженности по взносам и пени за просрочку в размере, установленной решением общего собрания членов Товарищества.

4. Обязанности члена Товарищества, имеющего подключение к водопроводу

4.1. Член Товарищества, имеющий подключение к водопроводу, обязан:

4.1.1. Следить за исправностью прибора учета и запорного крана и в случае выявления их неисправности незамедлительно сообщать в Правление Товарищества и ответственному за водоснабжение.

4.1.2. Своевременно передавать показания прибора учета. Осуществлять оплату расходов за потребленную воду, а также в равных долях с остальными членами Товарищества потери воды в системе водопровода.

4.1.3. В зимний период (в случае если член Товарищества не проживает на нем) заблаговременно уведомить Правление Товарищества и ответственного за водоснабжения с целью организации слива воды, перекрытия запорного крана в водопроводном колодце, установленном на территории Товарищества. В случае отсутствия должного и своевременного уведомления ответственность за возможные повреждения своего имущества несет член Товарищества.

4.1.4. Полностью ограничить самовольный доступ к запорной арматуре (трубопроводу), установленной в водопроводных колодцах, расположенных на территории Товарищества. Доступ возможен только с разрешения Правления Товарищества и ответственного за водоснабжение. Ограничения распространяются на всех работников, наемных бригад, родственников, членов семьи и т.д.

отключения составляют аварийные случаи на магистралях члена Товарищества, при которых необходимо оперативное отключение водоснабжения. В этом случае после самостоятельного отключения водоснабжения член Товарищества обязан незамедлительно уведомить Правление Товарищества и ответственного за водоснабжение.

При выявлении самовольного доступа (за исключением случаев аварийного отключения) Правление Товарищества составляет акт и производит отключение участка от водопровода. Подключение участка, отключенного по данным причинам к водопроводу осуществляется только после оплаты расходов за отключение, отсутствия задолженности по взносам и штрафа в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества.

4.1.5. Обеспечить уполномоченному Товарищества, члену Правления Товарищества и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к индивидуальному прибору учета потребления питьевой воды.

5. Обязанности Правления Товарищества

5.1. Правление Товарищества обязано:

5.1.1. Заключать договоры со специализированными организациями на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации Водопровода, установке коллективного прибора учета и его эксплуатацию, а также иные договоры для организации исправной и безаварийной работы водопровода.

5.1.2. Осуществлять учет потребления воды как по коллективному прибору учета потребления воды, так и по индивидуальным приборам учета, установленным на участках, присоединенных к водопроводу

5.1.3. Осуществлять проверку достоверности передаваемых членами Товарищества показаний приборов учета.

Для этих целей могут применяться меры контроля дублирующими приборами учета, установленными в водопроводных колодцах, расположенных на территории Товарищества. Установку и пломбировку счетчика организует Правление Товарищества.

5.1.4. Осуществлять проведение расчетов с водоснабжающей организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту водопровода.

5.1.5. Доводить до сведения членов Товарищества информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода, о балансе денежных средств на счете по обслуживанию водопровода.

5.1.6. Выявлять самовольные подключения.

5.1.7. Обеспечить бесперебойную работу водопровода.

5.1.8. Обеспечить содержание в исправном состоянии пожарных гидрантов.

5.1.9. Осуществлять контроль за своевременной оплатой членами Товарищества, подключенных к водопроводу, расходов потребленной воды.

5.1.10. Приостанавливать и возобновлять подачу воды на участки членов Товарищества в соответствии с действующим Положением.



Утверждено
Общим собранием членов ДНТ
«Солнечная поляна» протокол № 21

31 мая 2016 года

**Положение
о Правлении дачного некоммерческого товарищества "Солнечная
поляна"**

1. Общие положения

1.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, образованным для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания (собрания уполномоченных) его членов, далее Собрание членов Товарищества.

1.2. Правление Товарищества подотчётно Собранию членов Товарищества. Правление отчитывается перед Собранием членов Товарищества не реже одного раза в год.

1.3. Члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок пять лет и численностью пять человек Собранием членов Товарищества.

1.4. Председатель Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

1.5. Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа членов Правления большинством голосов.

1.6. Членом Правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы.

1.7. Деятельность членов Правления Товарищества осуществляется на безвозмездной основе. По итогам работы за год Собрание членов Товарищества может принять решение о материальном поощрении всего состава Правления или его отдельных членов.

1.8. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление Товарищества вправе привлекать к своей работе на контрактной основе специалистов по соответствующей сфере деятельности. Трудовые договоры (контракты) с указанными лицами от имени Товарищества заключает Председатель Правления.

2. Компетенция правления

2.1. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены Уставом Товарищества к исключительной компетенции Собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, а именно:

- практическое выполнение решений Собрания членов Товарищества;

- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - созыв очередного Собрания, принятие решения о проведении внеочередного Собрания Товарищества;
 - составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Собранию Товарищества;
 - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - организационно-техническое обеспечение деятельности Собрания членов Товарищества;
 - организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собрания членов Товарищества;
 - организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
 - обеспечение сбора вступительных, членских, целевых, паевых взносов и коммунальных платежей, контроль за своевременным их внесением;
 - обращение в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;
 - организация строительства, ремонта и содержания зданий строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - совершение от имени Товарищества сделок;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
 - соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
 - рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных Уставом к исключительной компетенции Собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизора;

3. Организация работы правления и правила принятия решений

3.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Наличие кворума на заседании определяется присутствием на нём не менее 2/3 членов Правления и Председателя Правления (его заместителя).

3.2. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. При возникновении чрезвычайных обстоятельств, Председатель Правления или любые два члена Правления вправе созвать заседание данного органа в любое время, известив об этом членов Правления, с указанием вопросов, подлежащих рассмотрению. Дату внеочередного заседания правления определяют инициаторы проведения заседания.

3.3. На заседаниях Правления рассматриваются вопросы, предложенные Председателем Правления или любым членом Правления.

3.4. Подготовку и организацию заседания Правления обеспечивает Председатель Правления.

3.5. Результаты голосования по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления, определяются по числу голосов лиц, находящихся в составе данного органа. Передача права голоса членом Правления Товарищества иным лицам запрещается.

3.6. Решения Правления принимаются открытым голосованием. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

3.7. На каждом заседании Правления ведётся протокол заседания. Обязанность организовать ведение протокола заседания Правления возлагается на Председателя Правления.

Протокол заседания Правления в обязательном порядке содержит сведения:

- о месте и времени проведения заседания;
 - об общем количестве членов Правления и количестве его членов, присутствующих на заседании;
 - о секретаре заседания, если он избирался;
 - о вопросах, рассматриваемых на заседании;
 - о выступивших на заседании лицах и основных положениях их выступлений;
 - о решениях, принятых Правлением и итогах голосования по каждому вопросу.
- Протокол заседания Правления должен быть надлежащим образом оформлен не позднее чем через 48 часов после закрытия заседания. Протокол подписывается всеми членами Правления, присутствующими на заседании.

3.8. Протоколы заседаний Правления подшиваются в книгу протоколов заседаний данного органа, которая должна в любое время предоставляться любому члену Товарищества для ознакомления. Книга протоколов хранится в Правлении Товарищества.

3.9. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесённых Уставом к компетенции Собрания членов Товарищества.

4. Председатель Правления

4.1. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, а именно:

- председательствует на заседаниях Правления;
 - имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Товарищества;
 - на основании решений Правления открывает в банках счета Товарищества;
 - выдаёт доверенности;
 - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Товариществом;
 - осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
 - рассматривает заявления и предложения членов Товарищества;
- Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать

данное решение Собранию членов Товарищества;

Председатель Правления Товарищества, в соответствии с Уставом, исполняет и другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом Товарищества за другими органами Товарищества.

4.2. Во время отсутствия Председателя Правления его обязанности исполняет заместитель Председателя Правления. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

4.3. Председатель Правления подотчётен Общему собранию членов Товарищества и несёт ответственность перед Товариществом за результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

4.4. Председатель Правления Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества. Председатель Правления Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания и поручения лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

4.5. Председатель Правления вправе требовать от членов Правления отчёта об исполнении ими своих обязанностей и отдельных поручений Правления (Председателя Правления).

5. Член Правления.

5.1. Член Правления вправе:

- участвовать в заседаниях Правления;
- вносить на рассмотрение заседаний правления вопросы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества;
- участвовать в формировании повестки дня заседаний Правления;

5.2. Член правления обязан:

- принимать участие в заседаниях Правления;
- в случае невозможности присутствовать на заседании Правления, известить об этом Председателя Правления, с указанием причины отсутствия;
- член Правления, пропустивший более двух заседаний Правления, может быть временно (до созыва очередного Собрания Товарищества) отстранён от участия в работе Правления. Решение о временном отстранении члена Правления от участия в работе Правления принимает Председатель Правления.
- добросовестно исполнять решения и поручения, возложенные на него Правлением (Председателем Правления) Товарищества.

6. Ответственность членов Правления и Председателя Правления

6.1. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

6.2. Председатель и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения,

которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

6.3. Председатель и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.



Сметный расчет на площадку ТБО

1. Плита дорожная ПДН-14, 6 x 2м б/у с доставкой	14000,00
2. Труба профильная 60 x 40, 42м с доставкой	8000,00
3. Профнастил 1200 x 2000, 6 лист. с доставкой	4000,00
4. Монтажные работы, крепеж	8000,00
Итого по смете	34000,00



СибСервиС

Общество с ограниченной ответственностью «СибСервиС» (ООО «СибСервиС»)

Юридически адрес: Россия, 630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 49

Фактический адрес: Россия, 630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1 офис 206

К./сч. 30101810300000000503 в Отделении 1 Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Центральному

Федеральному округу г. Москва.

БИК 044583503 Р./сч. 40702810200600000178

ИНН 5401344953 КПП 540101001 ОГРН 111547602519

Директор Заикин Виктор Игоревич

Тел. +7 (383) 381 41 07

3814107@mail.ru

www.sibservice54.ru

Коммерческое предложение № 2904 от 29.04.2016

Данное коммерческое предложение содержит перечень необходимых товаров и услуг для установки автоматического шлагбаума в днт «Солнечная поляна».

№	Наименование товара, работ, услуг.	Ед. изм.	Кол-во.	Цена	Сумма
1	Тумба шлагбаума ASB6000 (230В, крутящий момент 200Н/м, аксимальное время закрытия/открытия (90°) - 6 сек, 70%. Гарантия 24 месяца.	Шт.	1	29000,00	29000,00
2	Стрела круглая для шлагбаума RBN6-К 6,3 м Наклейки светоотражающие на стрелу	Шт.	1	6100,00	6100,00
3	GSM-модуль.	Шт.	1	8500,00	8500,00
4	Монтаж (Устройство фундамента под стойку шлагбаума, бетонирование столбиков, пусконаладочные работы с учетом расходных материалов)	Шт.	1	7500,00	7500,00
5	Фотоэлементы	Шт.	1	1300,00	1300,00
6	Опора для стрелы WA11C	Шт.	1	1300,00	1300,00
7	Лампа	Шт.	1	1300,00	1300,00
8	Кнопка управления в охрану	Шт.	1	500,00	500,00
				ИТОГО:	55500,00

Всего наименований 8 на сумму 55500,00

Прописью: Пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек.

Дополнительное оборудование:

Пульт ДУ – 600 руб.

**Смета на монтаж системы аналогового или цифрового видеонабл
аналоговое**

Наименование	Ед. изм.	кол.
Видеокамера ACV-600EVVLT 700 TVL, 0.00006 lux 2.8-12.0 mm, APДЗD-DNR max: - 40°C ~ + 50°C, влажность 95%	шт.	3
Источник питания ТВЕРЦА-5	шт.	1
Аккумулятор 7 а/ч.	шт.	1
Видеорегиcтpатор GTR-H41	шт.	1
Жесткий диск Seagate 3Tb ST3000VX000 SV35 3.5" 7200rpm 64Mb SATA3	шт.	1
Монитор 21.5" Acer V226HQLBbmd, 1920x1080, 200cd/m2, 5ms, VGA, DVI, черный (UM.WV6EE.B12	шт.	1
кабель комбинированный КВК-П2т 2x0,75	м	300
Монтажный комплект крепеж и т.д.		1

Итого по разделу I, руб;

Монтаж может колебаться от 9000 до 12000

Итого, руб;

цифровое

Наименование	Ед. изм.	кол.
Видеокамера GTI-33WVIR .0Mp,2048*1536@20к/с,1920*1080@25к/с,Цвет:0.2Lux/F1.2 Ч/Б:0.01Lux/F1.2,DWDR, f=2.8-12mm,ИК 30м,3D-DNR,(-40C) ~ 60C,IP66	шт.	3
Источник питания ТВЕРЦА-5	шт.	1
Аккумулятор 7 а/ч.	шт.	1
Видеорегиcтpатор Гибридный 720P АHD видеорегиcтpатор, 8 видео + 2 аудио, 2xHDD	шт.	1
Жесткий диск Seagate 3Tb ST3000VX000 SV35 3.5" 7200rpm 64Mb SATA3	шт.	1
Монитор 21.5" Acer V226HQLBbmd, 1920x1080, 200cd/m2, 5ms, VGA, DVI, черный (UM.WV6EE.B12	шт.	1
кабель PaгLan E/UTP Cat5e 4x2x0,52 V/Petr (КВПЭфВПтр-5e 4x2x0,52)	м	300
Монтажный комплект крепеж и т.д.		1

Итого по разделу I, руб;

Монтаж может колебаться от 9000 до 12000

Итого, руб;

юдения

Стоимость, р	Сумма, р
6 950,00р.	20 850,00р.
1 889,00р.	1 889,00р.
565,00р.	565,00р.
3 850,00р.	3 850,00р.
8 720,00р.	8 720,00р.
7 530,00р.	7 530,00р.
37,00р.	11 100,00р.
3 000,00р.	3 000,00р.

57 504,00р.
12 000,00р.
69 504,00р.

Стоимость, р	Сумма, р
8 540,00р.	25 620,00р.
1 889,00р.	1 889,00р.
565,00р.	565,00р.
11 620,00р.	11 620,00р.
8 720,00р.	8 720,00р.
7 530,00р.	7 530,00р.
35,00р.	10 500,00р.
3 000,00р.	3 000,00р.

69 444,00р.
12 000,00р.
81 444,00р.