

2012

ДОГОВОР № 5-12.167
на подключение объектов к системам
коммунальной инфраструктуры
(водоснабжения)

г. Новосибирск

«4» мая 2012г.

ДНТ «Солнечная поляна», в лице председателя правления В.В.Бурыкина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ДНТ «Озерки», в лице председателя Д.Н.Каробо, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент» и Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в лице директора Ю.Н.Похила, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 (далее по тексту - «Правила»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению 106-ти строящихся индивидуальных жилых дома, с местоположением: ГЗЗ «ЖСК Транспортник» МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, далее по тексту – «Объект», в соответствии с градостроительным планом земельного участка в границах зон действия публичных сервитутов к системам (сетям) коммунального водоснабжения Абонента в точках подключения, определенных в Приложении № 1 к настоящему договору, и подключению этого объекта, а Заказчик обязуется выполнить установленные настоящим договором мероприятия, условия подключения, и внести плату за подключение в сроки, установленные настоящим договором на расчетный счет Исполнителя.

1.2. Подключение к сетям коммунального водоснабжения осуществляется при условии выполнения Заказчиком технических условий для присоединения (условий для подключения), т.е. при условии готовности объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах земельного участка возводимого объекта к подключению к сетям водоснабжения Абонента и внесения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Заявленная нагрузка составляет: 2,21 куб.м/час (53 куб.м/сут.)

1.4. Выполнение сторонами условий настоящего договора по технологическому присоединению в предусмотренном настоящим договором объеме и фактическое осуществление присоединения подтверждается трехсторонним Актом о присоединении, составленном Исполнителем и подписанном всеми сторонами настоящего договора (п.п.2.1.8, 2.3.11, 4.2 договора).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан :

2.1.1. На основании заявления Заказчика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения Абонента и предоставления всех, указанных в п.6

Правил подключения документов, выдать Заказчику условия подключения (технические условия для присоединения); дата получения ранее выданных *технических условий* – 22.12.08г. №5-8878, в соответствии с предварительным согласованием Абонента от 02.12.11г.

Срок действия условий подключения, точки подключения к коммунальным системам водоснабжения Абонента и водоотведения Исполнителя, а также иные сведения, предусмотренные пунктами 16,17,18 Правил подключения, указываются в условиях подключения.

2.1.2. Осуществить следующие мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с Инвестиционной программой МУП «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007-2012 годы:

- строительство первого пускового комплекса второй очереди насосно-фильтровальной станции №1 производительностью 100 тыс.куб.м/сут.

2.1.3. Рассмотреть письменное обращение Заказчика о продлении срока действия условий подключения объекта к коммунальным системам, если в процессе строительства объекта превышен срок их действия; на которое дать ответ в течение 30 дней.

2.1.4. Рассмотрев письменное обращение Заказчика о согласовании отступлений от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, направить Заказчику дополнительное соглашение к настоящему договору с учетом отступлений от условий подключения, а в случае изменения заявленной нагрузки Объекта, пересчитать размер платы за подключение в соответствии с действующими тарифами на подключение и внести соответствующие изменения в настоящий договор и в дополнительное соглашение к договору.

2.1.5. В течение 14 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения Абонента, оповестить Заказчика и Абонента о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроках подключения Объекта.

2.1.6. Проверять выполнения Заказчиком условий подключения.

2.1.7. После выполнения Заказчиком условий подключения Объекта капитального строительства к коммунальным системам водоснабжения, и получения письменного уведомления Заказчика о готовности объекта к подключению, в течение 10 дней выдать разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного Объекта к сетям водоснабжения Абонента, о чем уведомить Абонента в тот же срок.

2.1.8. По выполнении работ по присоединению Объекта подписать Акт о присоединении с участием Абонента.

2.1.9. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг):

- выдать разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- внести соответствующие изменения в договор, заключенный с Абонентом о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг – отпуск питьевой воды).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Исполнитель вправе не выдавать разрешение на осуществление Заказчиком присоединения объекта строительства в случае нарушения порядка и сроков оплаты Заказчиком, установленных настоящим договором.

2.2.2. В случае нарушения сроков внесения платы за подключение, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель имеет право перенести срок подключения Объекта на число дней просрочки внесения платы за подключение, о чем уведомляет Заказчика письменно.

2.2.3. Исполнитель вправе не осуществлять (не производить) подключение объекта Заказчика к сетям водоснабжения Абонента, в случае непредставления Заказчиком соответствующих документов, подтверждающих готовность Объекта к подключению к сетям водопровода.

2.2.4. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условии наличия технической возможности.

2.2.5. Производить перерасчет платы за подключение Объекта в случае изменения заявленной Заказчиком нагрузки.

2.2.6. Обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения к сетям водоснабжения Абонента.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта к сетям коммунального водоснабжения разработать проектную документацию, согласовать её с Исполнителем и Абонентом. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем и Абонентом.

2.3.2. Предоставить исполнителю 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.3. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации. Согласовывать с Исполнителем и Абонентом любые отклонения от проектной документации.

2.3.4. В срок до 1 июня 2012г. подготовить коммунальную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения Абонента в соответствии с Приложением №1. О готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения Абонента, Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя с приложением к уведомлению соответствующей исполнительной документации, в том числе и актов на выполнение скрытых работ; получить разрешение на осуществление Заказчиком присоединения объекта к сетям водоснабжения. В срок не позднее 30 июня 2012г. осуществить подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.5. В порядке и сроки, установленные настоящим договором вносить плату за подключение.

2.3.6. В случае, если в процессе строительства Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям коммунального водоснабжения, обязан обратиться к Исполнителю по вопросу согласования продления срока.

2.3.7. В 2-х дневный срок до составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика пригласить представителя Исполнителя для участия в приемке работ.

2.3.8. До ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию Заказчик обязан выполнить следующие мероприятия в пределах границ земельного участка:

- обеспечить доступ представителя Исполнителя к Объектам, подключаемым к сетям коммунального водоснабжения для проверки выполнения Заказчиком условий подключения;
- приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов;
- выполнить установленные в Правилах подключения требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения Объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3.9. Выполнить следующие условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям водоснабжения:

Узлы учета воды предусмотреть на врезке в водопровод Д=225мм ДНТ «Озерки» и на вводах водопровода в жилые дома. Проект водомерных устройств согласовать со службой метрологического обеспечения МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией. Наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.07г. ГОСТ 9.602-2005.

2.3.10. Письменно обратиться к Исполнителю о согласовании отступлений от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования; подписать дополнительное соглашение, предусмотренное подпунктом 2.1.4. настоящего договора.

2.3.11. По выполнении работ по присоединению Объекта капитального строительства подписать Акт о присоединении.

2.3.12. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг):

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- внести соответствующие изменения в договор, заключенный с Абонентом о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг – отпуск питьевой воды).

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения Абонента.

3. Размер платы и порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за подключение к сетям Исполнителя по настоящему договору составляет 825 170 руб. (*Восемьсот двадцать пять тысяч сто семьдесят рублей*), в том числе НДС – 125 873,39 руб. Плата рассчитана на основании тарифа на подключение к ответствующей системе коммунальной инфраструктуры (водоснабжение), установленного постановлением мэра от 30.11.2009г. № 502 и размера заявленной потребляемой нагрузки, обеспечиваемой системой коммунальной инфраструктуры для строящегося, строения, сооружения, иного объекта.

Изменение тарифов на подключение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора, приложений к нему со дня введения новых тарифов. Со дня введения новых тарифов плата за подключение определяется с учетом размера неоплаченной Заказчиком нагрузки. Поступившая по настоящему договору плата за подключение до введения новых тарифов на подключение изменению не подлежит.

3.2. Заказчик вносит плату за подключение в следующем порядке:

15% от платы за подключение – в течение 15 дней с даты заключения договора;

35% от платы за подключение – не позднее даты фактического подключения;

Оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

4. Права и обязанности Абонента

4.1. Абонент имеет право:

- согласовать Заказчику возможные точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ему на праве собственности;

- после осуществления подключения требовать от Исполнителя внесения в заключенный с ним договор на отпуск соответствующего вида ресурсов объема (дополнительной мощности), необходимого для обеспечения данным видом ресурсов Заказчика.

4.2. Абонент обязан подписать *Акт о присоединении* (п.2.1.8 настоящего договора).

5. Ответственность сторон и условия расторжения договора

5.1. Изменение условий договора, его досрочное расторжение возможно по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами.

5.2. При нарушении сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, иными правовыми актами.

6. Разрешение споров

6.1. Все вопросы, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с даты получения претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

7. Действие договора и прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств. Датой заключения договора является дата его подписания Заказчиком.

7.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экз. для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
- схема подключения с точкой подключения (Приложение № 1).

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

8.1. ДНТ «Солнечная поляна»

630007 г.Новосибирск ул.Красный проспект,1 оф.532 т.223-56-08, 8-953-777-93-11

ИНН 5406425490 КПП 540601001

8.2. ДНТ «Озерки»
630112 г.Новосибирск ул.Красина,54 ИНН 5401270645

8.3. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
630007 г.Новосибирск ул.Революции,5 т.210-36-55, факс 210-14-23
ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40602810444020000020 в Сибирском банке
Сбербанка России г.Новосибирск к/с 301018105000000000641 БИК 045004641

Подписи сторон:

Абонент


М.И. Каребо

Исполнитель


Ю.Н. Похил

Заказчик


В.В. Бурыкин



№ 5-3493 от 04.05.12г.
На № _____ от 03.04.12г.

Председателю правления
ДНТ «Солнечная поляна»

Бурыкину В.В.

Условия подключения

Данные условия подключения выдаются на основании заявления ДНТ «Солнечная поляна» №4 от 03.04.12г., договора о подключении № 5-12.164 от 04.05.12, в соответствии с техническими условиями №5-8878 от 22.12.08г., в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года №83.

Срок действия условий подключения 106-ти строящихся индивидуальных жилых домов, далее по тексту – «объект», с местоположением ГЗЗ «ЖСК Транспортник» МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области - 2 года.

Условия присоединения объекта к сетям водоснабжения.

Точка присоединения объекта к системе водоснабжения, с разрешаемым отбором объема питьевой воды 2,21 куб.м/час. (53 куб.м/сут.), - строящийся водопровод $D=225\text{мм}$ в водопроводной камере №5 на основании согласия ДНТ «Озерки» от 02.12.11г. , полученного заказчиком по обоюдной договоренности с ДНТ «Озерки» (см.схему).

Режим водопотребления – свободный.

Гарантированный свободный напор в месте присоединения 10 м. Рабочее давление в на врезке в городском водопроводе $D=300\text{мм}$ по ул.Кубовая составляет 20м.

Геодезическую отметку верха трубы в точке подключения снять съемкой.

Условия пожарной безопасности объекта, подачу расчетных расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение решить проектом.

Узлы учета воды предусмотреть на врезке в водопровод $D=225\text{мм}$ ДНТ «Озерки» и на вводах водопровода в жилые дома. Место установки первичного прибора учета – на границе эксплуатационной ответственности после задвижек. Проект водомерных устройств согласовать со службой метрологического обеспечения МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

В местах подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя.

Коммуникации укладывать из высокопрочных чугуновых труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией. Наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.07г. ГОСТ 9.602-2005.

Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

После прочистки вновь выстроенных сетей водопровода, перед промывкой, гидравлическим испытанием и хлорированием, произвести телеинспекцию трубопроводов $D=150\text{мм}$ и более – для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов (п.2 СНиПа 3.05.04-85, приложение №5 «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»).

Восстановление благоустройства выполнять в соответствии с Правилами организации работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территории г.Новосибирска, утвержденных решением городского Совета от 05.09.96г. №213.

Рабочую документацию согласовать с МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Отступления от настоящих условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

После выполнения данных условий подключения, получить разрешение на осуществление присоединения объекта к сетям водоснабжения.

До начала подачи воды получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, заключить договор на отпуск питьевой воды.

Приложение: схема на 1л.

Директор предприятия



Ю.Н.Похил

Чайка М.Ф.
т.210-15-44

