

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и № 3, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

г. Новосибирск

" 26 " 02 2013 г.

Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора по технологическим присоединениям Хоруженко Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № 10/13 от 10.01.2013, с одной стороны, и Дачное Некоммерческое Товарищество «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1085406001581, в лице председателя правления Бурыкина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – **жилые дома, здание правления, магазин № 1, магазин № 2, наружное освещение**, (количество членов организации – 106 человек), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **326,92 (кВт)**;

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 (кВ)**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **---** (кВт) (отсутствует).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилых домов, здания правления, магазина № 1, магазина № 2, наружного освещения, расположенных по адресу: **Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ГЗЗ «ЖСК Транспортник» (земельный участок с кадастровым номером: 54:19:112001:526, площадью 137004 кв.м.)**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии **0 (ноль)** метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **3 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 237 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемого объекта; <*>

(Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью от 150 кВт до 670 кВт и присоединяющихся к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с указанными Правилами);*

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

Сетевая организация _____

Заявитель _____



9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента по тарифам Новосибирской области (Приказ) от 28.12.2012 № 839-ТП (пункт 1) и составляет **58 300** (пятьдесят восемь тысяч триста) руб. **00** коп., в том числе НДС 18 % - **8 893** (восемь тысяч восемьсот девяносто три) руб. **22** коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:	Заявитель:
Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети»	Дачное Некоммерческое Товарищество «Солнечная поляна»
Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80 Адрес для корреспонденции в РФ: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5	Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 1, офис 301 Фактический адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 1, офис 532
ОГРН 1045402509437	ОГРН 1085406001581
ИНН 5406291470	ИНН 5406425490
КПП 546050001	КПП 540601001
Банковские реквизиты: Дирекция «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск Расчетный счет № 40702810800000004322 Кор.счет № 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004728	Банковские реквизиты: р/с 407038103000000005636 ОАО «БКС Банк» к/с 301018107000000000820 БИК 045005820
Директор по технологическим присоединениям  А.И. Хоруженко Во доверенности № 19/13 от 10.01.2013	Председатель правления  В.В. Бурыкин подпись





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

630005, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, тел. (383) 289-45-60, факс (383) 224-60-08.
e-mail: secretar@gs.nsk.ru, Получатель ОАО "РЭС" р/счет 40702810100000003612
В Дирекции "Алемар" ОАО "Межтопэнергобанк" г. Новосибирск к/счет 30101810300000000728 ИНН 5406291470, КПП 546050001
БИК 045004728 Коды ОКПО 74932541, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 50401000000, ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОФП - 47

Приложение № 1
к договору № 83385/5316922 от 26.02.2013
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт)

№ 19-11-24/83385

"15" 02 2013г.

Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети»
(Наименование сетевой организации)

Дачное Некоммерческое Товарищество «Солнечная поляна»
(полное наименование организации – для юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: жилые дома, здание правления, магазин №1, магазин №2, наружное освещение.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилые дома, здание правления, магазин №1, магазин №2, наружное освещение (далее объекты ДНТ «Солнечная поляна»), расположенные по адресу: НСО, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ГЗЗ «ЖСК Транспортник» (земельный участок с кадастровым номером: 54:19:112001:526, площадью 137004 кв.м.).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (приведенная к шинам ТП) составляет 326,92 кВт, со следующим распределением:
 - 275,6 кВт – 106 жилых домов;
 - 8,256 кВт – здание правления;
 - 11,5 кВт – магазин №1;
 - 11,5 кВт – магазин №2;
 - 36,52 кВт – наружное освещение.
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2013г.
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: вновь построенная отпаечная ВЛ-10 кВ от отпаечной ЛЭП-10 кВ в сторону ДНТ «ТАИС» от ВЛ2-10 кВ РП-1 ЖСК «Ключевой», проектируемой в соответствии с техническими условиями № РЭС-04-24/63365 от 28.07.2011г. - максимальная мощность 326,92 кВт.

Сетевая организация

Одновременное использование мощности в точке присоединения не должно превышать максимальной мощности 326,92 кВт.

8. Основной источник питания: РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой(-ых) ТП-10/0,4 кВ (ПС 220 кВ Отрадная, ф.11353; РП-1 ЖСК «Ключевой», ВЛ2-10 кВ).

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1 Строительство воздушной отпаечной ЛЭП-10 кВ проводом АС-35, длиной 40 м от проектируемой отпаечной ЛЭП-10 кВ в сторону ДНТ «ТАИС» от ВЛ2-10 кВ РП-1 ЖСК «Ключевой» до границ участка заявителя.

10.2 Корректировку (как в большую, так и в меньшую сторону) объема работ, выполняемого сетевой организацией, указанного в п.10.1 настоящих технических условий, в ходе выполнения мероприятий по технологическому присоединению, исходя из фактических объемов выполненных работ (длины прокладываемой ЛЭП, марки и сечения провода (кабеля), типа ЛЭП).

Корректировка физических объемов осуществляется путем оформления уточнения к настоящим техническим условиям и подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

Одновременно плата за технологическое присоединение в этом случае также подлежит изменению, и скорректированная плата за технологическое присоединение указывается в дополнительном соглашении к договору об осуществлении технологического присоединения.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 Строительство ЛЭП-10 кВ в необходимом объеме в пределах границ своего участка до точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий. Тип ЛЭП-10 кВ, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом.

11.2 Установку необходимого количества ТП-10/0,4 кВ в пределах границ своего участка. Питание ТП-10/0,4 кВ выполнить от вновь построенной ЛЭП-10 кВ, согласно п. 11.1 настоящих технических условий. Тип, количество ТП, мощность трансформаторов и тип оборудования, устанавливаемого в ТП-10/0,4 кВ, а также схему питания вновь устанавливаемой(-ых) ТП-10/0,4 кВ определить проектом. Загрузка трансформатора(-ов) в нормальном режиме не должна превышать паспортных данных завода-изготовителя.

11.3 Электроснабжение объектов ДНТ «Солнечная поляна» выполнить на напряжении 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой(-ых) ТП-10/0,4 кВ, согласно п. 11.2 настоящих технических условий. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку сечение провода (кабеля), схему электроснабжения определить проектом.

11.4 Выполнение учёта электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учёт электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки прибора учёта на границе балансовой принадлежности, учёт выполнить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. Класс точности прибора 1.0 и выше.

11.5 Оснащение вновь вводимых энергопринимающих устройств заявителя современными устройствами релейной защиты и противоаварийной автоматики. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надёжности срабатывания вновь устанавливаемых устройств релейной защиты и защитных аппаратов.

Выбор необходимых устройств защит, расчет параметров настройки устройств РЗ и ПА, схемы организации РЗ и ПА определить проектом.

11.6 Обеспечение выполнения норм ГОСТ 13109-97. Оснащение вновь вводимых энергопринимающих устройств заявителя устройствами контроля и поддержания качества электроэнергии в точке присоединения.

Предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 с. Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики. Отклонение частоты согласно ГОСТ 13109-97 (п. 5.6).

Сетевая организация

В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точке присоединения, установить в электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точке присоединения.

11.7 Согласование проектной документации в филиале «Приобские электрические сети» ОАО «РЭС» (г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

С.Н. Ильичёв

С.Н. Ильичёв

2013 г.