

ДОГОВОР
о совместной деятельности

г. Новосибирск

28 августа 2011г.

Дачное Некоммерческое Товарищество «Озерки» именуемое далее «Участник -1» в лице председателя правления Каребо Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Дачное Некоммерческое Товарищество «Солнечная поляна» именуемое далее «Участник-2» в лице председателя правления Бурыкина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участники настоящего договора заключили настоящий договор в целях осуществления совместной деятельности без образования юридического лица путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов, своего профессионального опыта, а также деловой репутации и деловых связей для строительства и эксплуатации наружных сетей водопровода на объекте: ДНТ «Озерки» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, Красноярское шоссе, 1650 п.м., труба водопроводная Д=225 мм, стоимостью 7 766 000,00 (Семь миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (добавлена стоимость проекта 430 000 руб.)

2. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ

Участник 1 вносит в совместную деятельность следующий вклад:

-ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА в количестве 62 % от общей стоимости водопровода, что составляет 4 814 920,00 (четыре миллиона восемьсот четырнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.(добавлена к сумме, доля 62% от стоимости проекта 266 600 руб.)

2.2. **Участник 2** вносит в совместную деятельность следующий вклад:

Денежные средства в количестве 38 % от общей стоимости водопровода, что составляет 2 951 080,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьдесят) рублей.(добавлена к сумме, доля 38% от стоимости проекта 163 400 руб.)

2.2.1 **Участник 2** перечисляет на расчетный счет **Участника 1** денежные средства в сумме 2 951 080,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьдесят) рублей, в соответствии с графиком, (календарным планом), согласованным в приложении к договору, с момента получения **Участником 1** производственного плана выполнения работ по строительству наружных сетей водовода от Подрядчика.

2.3. Доли участия в совместной деятельности по настоящему договору определяются следующим образом:

2.3.1. **Участник 1** - 62 %.

2.3.2. **Участник 2** - 38 %.

2.4. Внесенное **Участником 1** в качестве вклада в общее дело участников имущество, принадлежит **Участнику 1**.

2.5. Внесенное **Участником 2** в качестве вклада в общее дело участников имущество принадлежит **Участнику 2**.

2.6. Доходы, полученные Участниками от совместной деятельности, являются общей долевой собственностью Участников и определяются в размере внесенных долей **Участник 1 - 62%, Участник 2 - 38%**.

2.7. Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию Участников на основании настоящего договора.

2.8. Обязанности Участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются настоящим договором, а при необходимости - дополнительными соглашениями к нему.

3. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1 Введение общих дел Участников в рамках настоящего договора возлагается на **Участника 1**, который осуществляет следующее:

- ведет переговоры с третьими лицами по вопросам совместной деятельности, за исключением случаев, когда согласно настоящему договору или дополнительному соглашению к нему ведение переговоров поручается **Участнику 2**;
- оформляет и хранит документацию, относящуюся к совместной деятельности, заключает договоры с подрядчиками;
- обеспечивает **Участника 2** информацией о ходе общих дел;
- представляет общие интересы Участников перед другими организациями, учреждениями и гражданами;
- в случае необходимости, предъявляет претензии и иски, выступает от имени Участников в суде, арбитражном суде и других судебных инстанциях;
- ведет бухгалтерский учет общего имущества Участников в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации;
- решает другие вопросы руководства текущей совместной деятельностью в рамках настоящего договора.

3.2. Пользование общим имуществом Участников осуществляется по их общему согласию.

3.3. Решения, касающиеся совместной деятельности Участников по настоящему договору, принимаются ими по общему согласию.

3.4. Обязанности Участников по содержанию общего имущества после его ввода в эксплуатацию распределяются пропорционально доле в общем имуществе, либо на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.5. Все необходимые расходы и убытки, возникшие в результате деятельности участников, покрываются этим участниками за счет собственных средств.

4. ПРАВА УЧАСТНИКОВ

4.1. Участник 1 вправе совершать все необходимые сделки и заключать договоры в целях совместной деятельности без доверенности от **Участника 2**. В отношении с третьими лицами полномочие **Участника 1** совершать сделки от имени всех участников удостоверяется настоящим договором, совершенным в письменной форме.

4.2. Каждый участник вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Участники не вправе, в том числе обоюдным соглашением, ограничивать право одного из участников на ознакомление со всей документацией по ведению дел. По требованию одного из участников другой участник обязан предоставить ему всю необходимую имеющуюся документацию в пятидневный срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ

5.1. В случае невозможности выполнения одним из участников взятых на себя обязательств по осуществлению определенных работ или исполнению обязанностей перед третьими лицами, привлеченных для выполнения работ, он обязан не позднее чем за 5 дней до срока исполнения предупредить другого участника о невозможности исполнения, с тем, чтобы последний исполнил обязанность за этого участника.

5.2. Неисполнение условий настоящего договора по вине участника влечет за собой ответственность по действующему законодательству РФ.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Участники освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета данного договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на срок строительства и эксплуатации, по истечении которого совместная деятельность прекращается с распределением доходов и расходов пропорционально вкладам в совместное имущество.

Односторонний отказ от настоящего договора или одностороннее его расторжение недопустимы, иначе как по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Подведение итогов совместной деятельности производится участником, которому поручено ведение дел, с последующим обсуждением и одобрением всеми участниками договора.

7.3. Реорганизация одного из участника не влечет за собой расторжение настоящего договора. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. Приложение №1 (календарный план) – является неотъемлемой частью данного договора

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.



9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник 1

ДНТ «Озерки»
630112, г. Новосибирск, Ул. Красина 54
ОАО «Новосибирский муниципальный банк»
ИНН 5401270645, КПП 540101001,
БИК 045004825, Р/С 40703810910000000097
к/с 30101810300000000825 в ГРКЦ ГУ Банка
России по НСО.

Председатель
ДНТ «Озерки»
Д.А. Кареев



Участник 2

ДНТ «Солнечная поляна»
630091, г. Новосибирск, ул. Писарева 1-301
Факт. адрес: 630007, г. Новосибирск, ул.
Красный проспект, 1, оф. 532
Тел/Факс. 223-56-08
ОАО «БКС Банк»
Р/С 40703810300000005636, БИК 0450055820
к/с 30101810700000000820 в РКЦ
Дзержинском
ГУ ЦБ РФ по НСО
ИНН 5406425490 КПП 540601001

Председатель
ДНТ «Солнечная поляна»

В.В. Бурякин



A handwritten signature or mark located at the bottom left corner of the page.

Председателю
ДНТ «Солнечная поляна»

ДНТ «Озерки» в лице председателя Каребо Д.Н. не возражает выполнить подключение от водопровода $d=225$ мм в водопроводной камере №5 (на территории ДНТ «Озерки»).

Председатель ДНТ «Озерки»



Каребо Д.Н.