

ДОГОВОР № 15139-Д
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Код абонента № 23 017

29 ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ГОРВОДОКАНАЛ, в лице заместителя директора по экономике Сидоренко Дмитрия Леонидовича, действующего на основании доверенности № 663 от 01.10.2013 г. г., с одной стороны, и Дачное Некоммерческое Товарищество «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице председателя правления Бурыкина Владимира Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АБОНЕНТ осуществляет потребление питьевой воды и сброс сточных вод, а ГОРВОДОКАНАЛ обеспечивает ему отпуск питьевой воды и прием от него сточных вод.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
- Действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (далее – Правила).
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. ГОРВОДОКАНАЛ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать индивидуальные жилые дома АБОНЕНТА по адресу: НСО, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Озерный, ГЗЗ «ЖСК Транспортно» питьевой водой из водопровода ГОРВОДОКАНАЛА согласно условиям подключения ГОРВОДОКАНАЛА № 5-3793 от 04.05.2012г. в количестве 53куб.м/сут., 1611куб.м/мес.

2.1.2. Поддерживать в местах присоединения АБОНЕНТА к водопроводным сетям ГОРВОДОКАНАЛА давление не менее 24 метров водяного столба для жилых домов 5-этажной застройки, гарантированное давление в городском водопроводе 10 метров водяного столба. При дефиците в городе питьевой воды ГОРВОДОКАНАЛ по согласованию с Мэрией может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в водопроводной сети города, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения.

Допускаются перерывы в водоснабжении АБОНЕНТА при проведении на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных Правилами, условиями настоящего договора и действующих СНиПов.

О плановых отключениях ГОРВОДОКАНАЛ ставит в известность АБОНЕНТА за сутки до отключения, при проведении аварийных работ – немедленно.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

2.2.1. Контролировать лимиты сброса сточных вод у субабонентов.

2.2.2. Не превышать допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации г. Новосибирска, нормы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации без разрешения ГОРВОДОКАНАЛА.

2.2.4. Установить средства измерений (приборы учета) на водопроводных вводах в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Средства измерений (приборы учета) приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся на его балансе и обслуживании. Узел учета является собственностью АБОНЕНТА, находится в его эксплуатации и должен соответствовать нормативным требованиям.

2.2.5. Содержать задвижки на обводных линиях в исправном состоянии и опломбированными ГОРВОДОКАНАЛОМ, а места их нахождения снабжать указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и исправность всех средств измерений, приборов, устройств и сооружений.

2.2.7. Извещать ГОРВОДОКАНАЛ о неисправности средств измерений (приборов учета) в течение суток и заменять их в срок не более 30 дней.

2.2.8. Производить поверку средств измерений (приборов учета) в период их эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями по отношению к установленным средствам измерений (приборам учета).

2.2.9. Немедленно сообщать обо всех обнаруженных повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на своей территории, обеспечивать наблюдение за местами повреждений.

2.2.10. Выполнять предписания ГОРВОДОКАНАЛА по замене средств измерений (приборов учета), неисправных задвижек на обводных линиях, другого оборудования, устройств и сооружений.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ГОРВОДОКАНАЛА на свою территорию для осуществления контрольных функций.

2.2.12. Сообщать ГОРВОДОКАНАЛУ наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения в течение 5-ти дней.

2.2.13. Предоставлять в ГОРВОДОКАНАЛ данные о субабонентах, получающих питьевую воду из водопроводных сетей АБОНЕНТА и сбрасывающих сточные воды в канализационные сети АБОНЕНТА, а также сведения для расчета потребляемой субабонентами питьевой воды в случае отсутствия средств измерений (приборов учета) у субабонентов.

2.2.14. Иметь следующую документацию: технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА; схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА с указанием границ обслуживания сетей; согласованный с ГОРВОДОКАНАЛОМ проект на водомерный узел; план мероприятий по экономному использованию питьевой воды.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет количества отпущенной ГОРВОДОКАНАЛОМ АБОНЕНТУ питьевой воды производится по показаниям средств измерений (приборов учета), установленных:

НСО, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Озерный, ГЗЗ «ЖСК Транспортник» (индивидуальные жилые дома): РС-50-72В зав. № 5193, СПТ 941.10 зав. № 65239.

3.2. АБОНЕНТ обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод путем снятия показаний средств измерений (приборов учета). Показания средств измерений (приборов учета) записываются АБОНЕНТОМ в журнал учета показаний ежедневно.

При получении счетов от представителей ГОРВОДОКАНАЛА лицо, ответственное за водоснабжение и канализацию АБОНЕНТА, или его заменяющее, ставит разборчивую подпись с указанием должности и фамилии, а также печать или штамп АБОНЕНТА.

3.3. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и действия их полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

3.3.1. При отсутствии или повреждении средств измерений (приборов учета) и пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, истечении сроков межповерочного интервала средств измерений (приборов учета).

3.3.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам ГОРВОДОКАНАЛА. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям ГОРВОДОКАНАЛА несет владелец устройств и сооружений, а к сетям АБОНЕНТА - сам АБОНЕНТ в соответствии с Правилами.

3.3.3. При необеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ГОРВОДОКАНАЛА к средствам измерений (приборам учета) и непредставлении журнала учета показаний средств измерений (приборов учета).

3.4. В срок с 23 по 26 число каждого расчетного месяца АБОНЕНТ передает через Интернет по индивидуальному коду, полученному по доверенности, сведения о количестве потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц. Доверенность является неотъемлемой частью настоящего договора.

Ответственными лицами, уполномоченными передавать через Интернет сведения о количестве потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц, АБОНЕНТ назначает:

№№ п/п	Должность ответственного лица, уполномоченного АБОНЕНТОМ.	Фамилия, имя, отчество.	Контактный телефон
1.	Председатель д.нт Советом колхоза	Буржани Владимир Викторович	8-913-923-46-25
2.			

ГОРВОДОКАНАЛ на основании присвоенного АБОНЕНТУ индивидуального кода предоставляет, а АБОНЕНТ использует услуги по сети Интернет по просмотру информации о задолженности за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды на текущий момент.

Конфиденциальность информации, просматриваемой через Интернет АБОНЕНТОМ, обеспечивается индивидуальным кодом, при этом ГОРВОДОКАНАЛ несет ответственность за индивидуальность кода, а АБОНЕНТ – за его сохранение.

ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации по вине АБОНЕНТА.

При необходимости изменения своего индивидуального кода АБОНЕНТ должен письменно обратиться в ГОРВОДОКАНАЛ с просьбой о его замене.

В случае нарушения данного условия договора - непредоставления АБОНЕНТОМ через Интернет сведений о количестве потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также при предоставлении АБОНЕНТОМ неверных данных, расчет за предоставление ГОРВОДОКАНАЛОМ услуги производится АБОНЕНТОМ согласно действующим Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную АБОНЕНТОМ, и принятые от него сточные воды производятся по утвержденным в соответствии с действующим законодательством тарифам. Изменение тарифов на отпуск воды и прием сточных вод в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов АБОНЕНТ извещается через средства массовой информации.

4.1.1. На момент заключения договора для населения тарифы составляют:
тариф на холодную воду - 12,04 руб./м³ (без НДС).

4.1.2. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, то расчеты за израсходованную субабонентами питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся по тарифам, которые на момент заключения настоящего договора составляют:

тариф на холодную воду - 12,04 руб./м³ (без НДС).

4.2. Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно 274 741 руб. в год и корректируется при изменении тарифов.

4.3. Плата за питьевую воду, израсходованную при тушении пожаров на объектах АБОНЕНТА, предъявляется ГОРВОДОКАНАЛОМ АБОНЕНТУ на основании сведений, предоставляемых ГОРВОДОКАНАЛУ органами пожарной охраны.

4.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных АБОНЕНТОМ и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в ГОРВОДОКАНАЛ, АБОНЕНТУ не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.5. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод АБОНЕНТ возмещает разницу по оплате в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

4.6. АБОНЕНТ производит расчеты за предоставленные ГОРВОДОКАНАЛОМ услуги до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Ответственность за просрочку платежей по настоящему договору устанавливается действующим законодательством.

Оплата по настоящему договору осуществляется на основании предъявляемых ГОРВОДОКАНАЛОМ платежных требований к расчетному счету АБОНЕНТА, оплачиваемых с акцептом, срок для акцепта – пять рабочих дней. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов, оформляемая двухсторонним актом.

АБОНЕНТ обязуется ежеквартально предоставлять информацию о количестве жильцов, другие данные - по дополнительному запросу ГОРВОДОКАНАЛА.

5. ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦОМ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ объектов АБОНЕНТА, сохранность средств измерений (приборов учета), пломб на них, водомерного узла и других водопроводных и канализационных сооружений и устройств АБОНЕНТ назначает Бурбикки Владислав Викторович

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, приложенным к настоящему договору (приложение N 1), а в случае его отсутствия согласно действующим Правилам.

7. АБОНЕНТ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАННОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ сетей, сооружений и устройств, находящихся в его собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) или территории в соответствии с Правилами. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) АБОНЕНТА, а также при несоблюдении последним требований Правил.

7.1. АБОНЕНТ не имеет права без письменного разрешения ГОРВОДОКАНАЛА прекращать подачу воды субабонентам.

7.2. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за внутреннее и наружное пожаротушение в случае отключения сетей водопровода согласно действующим Правилам.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Водоотведение АБОНЕНТА осуществляется в выгребные ямы.
8.2. Настоящий договор заключен только на водоснабжение, все пункты относящиеся к водоотведению исключаются.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

ГОРВОДОКАНАЛ прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока действия договора в случаях несоблюдения условий настоящего договора, соответствующих Правилам.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. Срок действия договора:

Начало: 09.08.2013г.

Окончание: 08.08.2014г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и по истечении срока действия считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.
При отсутствии или несвоевременном заключении договора присоединения АБОНЕНТА считаются самовольными.

10.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ГОРВОДОКАНАЛ: 630007, г. Новосибирск-7, ул. Революции, 5, т. 210-36-55, т/факс 210-14-23, , р/с 40602810044020100003 Сибирском банке Сбербанка России г. Новосибирска к/с 30101810500000000641, БИК 045004641
ИНН 5411100875, КПП 546050001.

АБОНЕНТ:

630091, Новосибирская обл, Новосибирск г, Писарева ул, дом № 1, оф.301;

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, дом № 1, оф.532;

ИНН 5406425490, КПП 540601001;

р/сч 40703810300000005636 ОАО «БКС БАНК», БИК 045005820, к/с 30101810700000000820;

Телефон: 223-56-08, 8-953-777-93-11, 89139234625.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ГОРВОДОКАНАЛЕ, другой - у АБОНЕНТА.

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

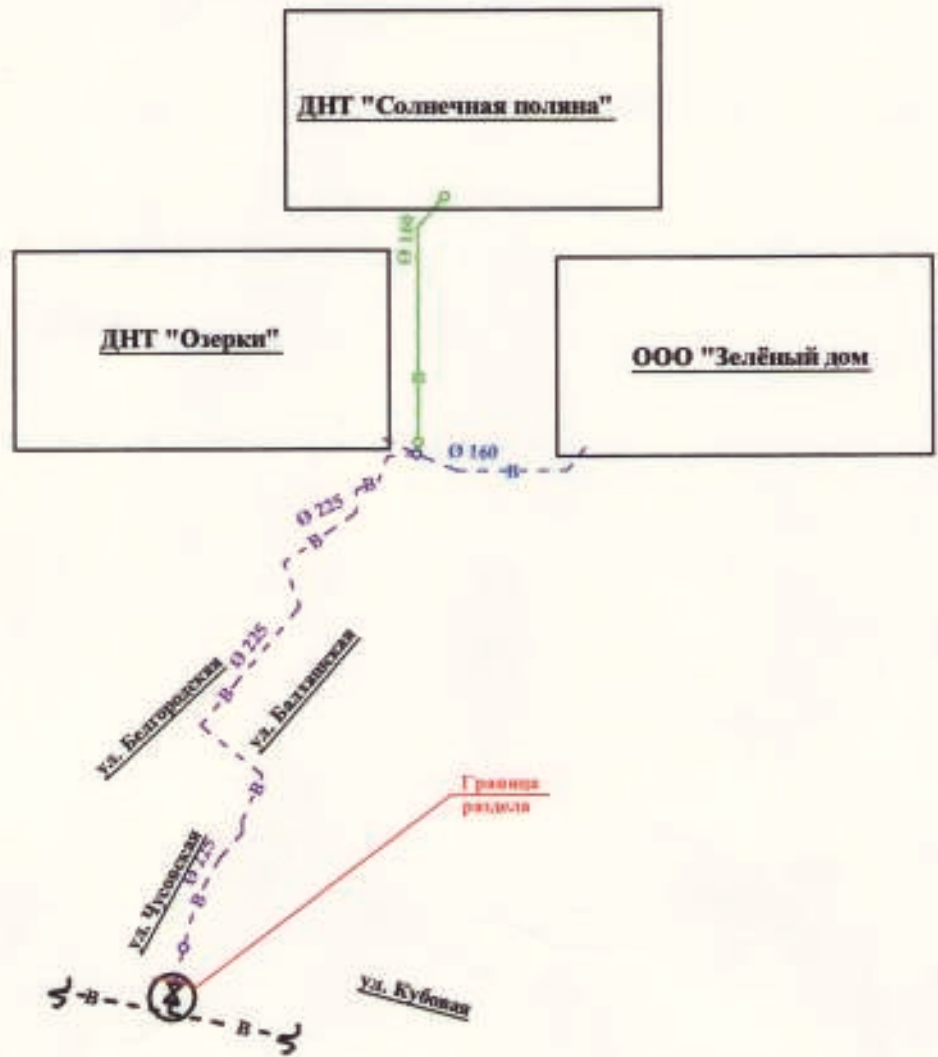
ГОРВОДОКАНАЛ

МП



АКТ

разграничения ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей и сооружений между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ДНТ «Солнечная поляна», НСО, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Озёрный, ГЗЗ «ЖСК Транспортный»



- В- водопроводные вводы и сети диаметром 160 мм от отключающей задвижки в колодце на городском водопроводе находятся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) и эксплуатируются АБОНЕНТОМ;
 - В- городской водопровод диаметром 300 мм по ул.Кубовая находится в хозяйственном ведении МУП «Горводоканал»
 - В- водопроводные вводы и сети диаметром 225 мм принадлежат ДНТ «Озерки»;
 - В- водопроводные сети диаметром 160 мм принадлежат ООО «Зелёный дом»;
- Общих границ по сетям водопровода с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» нет.
Канализование осуществляется в выгреб. Общих границ с МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» нет.

Согласовано:
Служба водопровода инженер _____ Трунова Н.А./ 13.12.13г.
Служба канализации инженер _____ Митрофанова Т.Ю./ 13.12.13г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОРВОДОКАНАЛ _____ МП

АБОНЕНТ _____ МП

