

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

правления
Дачного некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»

18 ноября 2017 года, 14 часов 20 минут

Дом правления ДНТ «Солнечная поляна»

Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна»

Инициатор заседания правления: Председатель правления

Присутствовали:

Бурыкин В. В. (06.08.1962 г.р., г. Новосибирск, ул. Большевистская, 118-2)

Ерославцев Ю.П. (17.10.1960 г.р., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 29-31)

Пирогов М.А. (11.11.1966 г.р., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 116/1-122)

Чернякин А.Ю. (28.12.1989 г.р., г.Новосибирск, ул.Линейная, 31/4-86)

Потапов Д.А. (06.07.1981 г.р., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 49-15)

Всего членов правления: 5 человек

Приняло участие в голосовании: 5 человек

Кворум имеется. Заседание правомочно

Подсчет голосов ведет: Ерославцев Ю.П.

Заседание правления было созвано по требованию председателя правления Бурыкина В.В.

Вопросы, вынесенные на правление:

1. Созыв внеочередного общего собрания с повесткой дня:
 - 1) Прием в члены товарищества Камынина С.В., Мазуровой Т.Б.
 - 2) Исключение из членов товарищества Тусуповой О.А.
 - 3) Передача газопровода низкого давления в собственность за плату ООО «ТехГазСервис» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб. за 1 км.
 - 4) Передача внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водопровода в собственность за плату ООО «ЛВК Сервис» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб. за 1 км.
 - 5) Принятие предварительной приходно-расходной сметы на 2018 год.

Голосование:

«ЗА» - 5 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Принято решение:

1. Утвердить вопрос, вынесенный на заседание правления 18.11.2017г.

Вопрос 1.

Созыв внеочередного общего собрания.

Заслушали Бурыкина В.В., который объявил, что на основании решения общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» от 07.11.2017 г., проведенного в форме заочного голосования, правлением проводились работы по передаче сетей инженерных коммуникаций с сетевыми организациями. 17 ноября достигнуты договоренности с ООО «ЛВК Сервис» о работах по передаче сетей водопровода, 18 ноября проведено совещание с представителями

ООО «АльфаГазСтройСервис» и ООО «ТехГазСервис» о передаче газопровода низкого давления. На последнем совещании представителем ООО «АльфаГазСтройСервис» было предложено передать газопровод низкого давления ООО «ТехГазСервис», поскольку указанная организация является сетевой. Кроме того, газопровод низкого давления, равно как и сети водопровода, не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав, следовательно, государственная регистрация перехода права собственности в отношении таких объектов не осуществляется.

Сложившаяся в нашей области практика по передаче сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих дачным и садоводческим некоммерческим товариществам в собственность специализирующихся сетевых организаций, показывает, что стоимость таких инженерных сетей составляет 1000 рублей за 1 километр. Данный вопрос должен быть подтвержден решением общего собрания членов товарищества.

На основании вышеизложенного предлагается согласиться с условиями передачи газопровода низкого давления ООО «ТехГазСервис» и сетей водопровода ООО «ЛВК Сервис» по цене 1000 рублей за 1 километр и вынести вопросы передачи указанных коммуникаций за плату на общее собрание.

Голосование:

«ЗА» - 5 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Принято решение:

Назначить дату проведения внеочередного общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» в форме совместного присутствия на 23.12.2017 г. в 12-00 в доме правления с повесткой дня:

1. Прием в члены товарищества Камынина С.В., Мазуровой Т.Б.
2. Исключение из членов товарищества Тусуповой О.А.
3. Передача газопровода низкого давления в собственность за плату ООО «ТехГазСервис» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб. за 1 км.
4. Передача внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водопровода в собственность за плату ООО «ЛВК Сервис» из расчета 1000 (Одна тысяча) руб. за 1 км.
5. Принятие предварительной приходно-расходной сметы на 2018 год.

Председатель правления



В.В. Бурькин

Секретарь правления



Ю.И. Ерославцев

Член правления



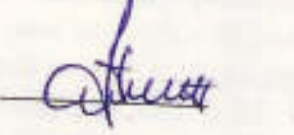
М.А. Пирогов

Член правления

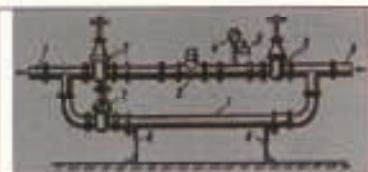


А.Ю. Чернякин

Член правления



Д.А. Потанов

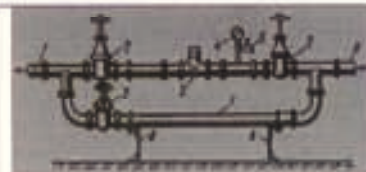


Общество с ограниченной ответственностью

"ЛВК Сервис"

ИНН: 5408310488

КПП: 540601001



исх.№35-15

от: 21.11.2017

Председателю
ДНТ "Солнечная поляна"

Коммерческое предложение.

В связи с отсутствием возможности передачи сетей водоснабжения на безвозмездной основе, ООО "ЛВК-Сервис" предлагает рассмотреть возможность заключения договора купли-продажи имущества коммунальной инфраструктуры со стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1км трубопровода. Общая стоимость договора составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей.

В последствии каждый собственник земельного участка сможет заключить прямой договор на отпуск питьевой воды с МУП "Горводоканал", что будет отображено в договоре купли-продажи

С уважением,
Директор



Семенов Павел Андреевич
с.т. 8-903-999-16-47

Общество с ограниченной ответственностью «ТехГазСервис»

ИНН 5433178466, КПП 543301001, ОГРН 1095475003546, адрес для корреспонденции: 630004, г. Новосибирск, а/я 26.
Банковские реквизиты: р/с 407 028 109 300 000 012 98 в АО «БАНК АКЦЕПТ», г. Новосибирск, к/с 301 018 102 000 000 008 15,
БИК 045 004 815. Тел. (383) 201-04-30

Исх. № 23 от «20» ноября 2017 г.

Председателю правления
ДНТ «Солнечная поляна»
В.В. Бурькину

Уважаемый Владимир Викторович!

ДНТ «Солнечная поляна» является некоммерческим товариществом и создано для организации дачного поселка постоянного проживания, в том числе для совместного создания сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

В связи с достижением цели – газификация территории ДНТ «Солнечная поляна», а также с целью снижения затрат, связанных с эксплуатацией газопровода низкого давления, предлагаем рассмотреть возможность передачи газопровода низкого давления ДНТ «Солнечная поляна» в собственность общества с ограниченной ответственностью «ТехГазСервис» (ООО «ТехГазСервис»).

Газопровод низкого давления ДНТ «Солнечная поляна» не поставлен на государственный кадастровый учет и не зарегистрирован в Едином государственном реестре прав, следовательно, не является недвижимым имуществом.

Государственная регистрация перехода права собственности в отношении таких объектов не осуществляется.

С учетом сложившейся в нашем регионе практике по передаче сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих дачным и садовым некоммерческим товариществам (в том числе газопроводов), в собственность специализирующихся организаций, стоимость таких инженерных сетей составляет 1 000 рублей за километр (погонный).

Со своей стороны, ООО «ТехГазСервис» гарантирует сохранение сложившихся у ДНТ «Солнечная поляна» с ГРО ООО «АльфаГазСтройСервис» отношений по эксплуатации газопровода низкого давления.

ООО «ТехГазСервис» также выражает готовность принять на себя обязательства ДНТ «Солнечная поляна» по выдаче членам ДНТ «Солнечная поляна», участвовавшим в создании газопровода низкого давления, согласий от собственника на подключение домовладений, расположенных на территории ДНТ «Солнечная поляна», к газопроводу низкого давления с общим максимальным часовым расходом газа в объеме 450 м³/час (с учетом ранее подключившихся членов ДНТ «Солнечная поляна») без каких-либо дополнительных взносов.

Все указанные обязательства считаем возможным закрепить в договоре купли-продажи газопровода.

С учетом изложенного, просим рассмотреть предложение ООО «ТехГазСервис» о передаче газопровода низкого давления СНТ «Солнечная поляна», построенного по проекту «Газораспределительная сеть низкого давления IV категории, ДНТ «Солнечная поляна», НСО, Станционный сельсовет», шифр АГ-038-07-14, общей протяженностью 2362,3 п.м. в собственность ООО «ТехГазСервис» на основании договора купли-продажи по цене 2 363 (Две тысячи триста шестьдесят три) рубля 00 копеек.

С уважением,

Директор ООО «ТехГазСервис»



Романцев И.В.