

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**  
правления  
Дачного некоммерческого товарищества «Солнечная поляна»

26 августа 2017 года, 10 часов 30 минут

Дом Правления ДНТ «Солнечная поляна»

Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ДНТ «Солнечная поляна»

Инициатор заседания правления: Председатель правления

Присутствовали:

Бурыкин В. В. (06.08.1962 г.р., г. Новосибирск, ул. Большевистская, 118-2)

Ерославцев Ю.П. (17.10.1960 г.р., г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 29-31)

Пирогов М.А. (11.11.1966 г.р., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 116/1-122)

Чернякин А.Ю. (28.12.1989 г.р., г.Новосибирск, ул.Линейная, 31/4-86)

Всего членов правления: 5 человек

Приняло участие в голосовании: 4 человека

Кворум имеется. Заседание правомочно

---

**Подсчет голосов ведет: Ерославцев Ю.П.**

Заседание правления было созвано по требованию председателя правления Бурыкина В.В.

Вопросы, вынесенные на правление:

1. Созыв внеочередного общего собрания с повесткой дня:
  - 1) Прием в члены товарищества (Изосимов Я.В., Филиппов И.В., Алексеева Е.Г., Хабаров М.В., Виховский В.С.).
  - 2) Исключение из членов товарищества (Дроздецкий М.П., Каримов Р.И., Подшивалов К.В., Еремин С.С.).
  - 3) Перевод земель ДНТ «Солнечная поляна» из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.
  - 4) Передача инженерных сетей (водопровод, электроснабжение, газ) сетевым организациям с заключением прямых договорных отношений потребителей с поставщиками услуг (Горводоканал, Энергосбыт).
  - 5) Продажа земельных участков из земель общего пользования, обозначенных на генплане литерами Б, Д, Ж. (торговый павильон, автостоянка, площадка для мусора).
  - 6) Вывоз мусора и захламление территории (информационные вопросы).
2. Предписание Корневу В.М.
3. О санитарно-экологической обстановке в товариществе.
4. Заключение договора механизированной уборки территории товарищества.
5. Заключение договора с ООО «Восток-Запад».

**Голосование:**

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

**Принято решение:**

1. Утвердить перечень вопросов вынесенных на заседание правления 26.08.2017г.

### **Вопрос 1.**

Созыв внеочередного общего собрания.

Заслушали Бурыкина В.В., который пояснил, что в настоящее время инженерные сети подвергаются изнашиванию, в частности, разрушаются колодцы, приходит в негодность запорная арматура, через год – два назреет необходимость замены гребенок во всех колодцах и затворов, перекрывающих водоснабжение. Выходом из этой ситуации может стать передача водопровода сетевой организации. Что касается электросетей, то подобная передача позволит избавиться от их обслуживания, аналогичная ситуация складывается и с газопроводом. Кроме того, передача сетей будет сопровождаться заключением прямых договорных отношений потребителей с поставщиками услуг, но при условии включения земель ДНТ в границу населенного пункта.

Председатель правления сообщил, что поступило заявление от собственника участка 84 Погорельской В.А. о желании приобрести у товарищества земельные участки, предназначенные для размещения автостоянки и площадки для мусора, граничащие с ее участком, по цене 115 тыс. руб. за сотку. Данный вопрос может быть решен только на общем собрании и поэтому необходимо включить этот вопрос в повестку дня назначаемого собрания. Денежные средства, поступившие после продажи можно направить на сооружение детской и спортивной площадок.

Кроме того, с 2010 по 2017 гг. лиц, желающих приобрести или арендовать земельный участок под строительство торгового павильона не появилось, то предлагается размежевать этот участок (литера «Б» по генплану) и продать его желающим для строительства дома. Денежные средства, поступившие после продажи также можно направить на сооружение детской и спортивной площадок, а средства, предназначенные на подключение к коммуникациям направить на ремонт инженерных сетей.

#### **Голосование:**

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

#### **Принято решение:**

Назначить дату проведения внеочередного общего собрания членов ДНТ «Солнечная поляна» на 30 сентября 2017 г. в 12-00 в доме правления с повесткой дня:

1. Прием в члены товарищества (Изосимов Я.В., Филиппов И.В., Алексеева Е.Г., Хабаров М.В., Виховский В.С.).
2. Исключение из членов товарищества (Дроздецкий М.П., Каримов Р.И., Подшивалов К.В., Еремин С.С.).
3. Перевод земель ДНТ «Солнечная поляна» из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.
4. Передача инженерных сетей (водопровод, электроснабжение, газ) сетевым организациям с заключением прямых договорных отношений потребителей с поставщиками услуг (Горводоканал, Энергосбыт).
5. Продажа земельных участков из земель общего пользования, обозначенных на генплане литерами Б, Д, Ж. (торговый павильон, автостоянка, площадка для мусора).
6. Вывоз мусора и захламление территории (информационные вопросы).

### **Вопрос 2.**

Предписание Корневу В.М.

Заслушали Бурыкина В.В., который сообщил, что в момент осмотра электроустановок обнаружено, что к 101 участку провода на столбе подключены, а счетчика на столбе нет, что является нарушением «Регламента подключения к электроснабжению». Решением общего собрания (протокол № 17 от 15.04.2014 г.) была утверждена установка системы «РИМ» для учета потребляемой электроэнергии. Индивидуальные приборы учета этой системы устанавливаются на опорах ВЛ-0.4 кВ, т.к. их пломбировка не предусмотрена. В связи с этим необходимо обязать собственника участка 101 Корнева В.М. установить счетчик на опоре в соответствии с «Регламентом подключения к электроснабжению».

**Голосование:**

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

**Принято решение:**

Поручить Бурыкину В.В. направить Корневу В.М. предписание об устраниении нарушений «Регламента подключения к электроснабжению» в срок до 1.09.2017 г. В случае невыполнения предписания отключить подачу электроснабжения до устранения нарушения.

**Вопрос 3.**

О санитарно-экологической обстановке в товариществе.

Заслушали Пирогова М.А., который сообщил, что территория, прилегающая к землям ДНТ захламлена пищевыми отходами, полиэтиленовой упаковкой и другим бытовым мусором. Вправление поступила жалоба от собственника участка 64 Карлея В.В., что его участок захламляется бытовым мусором. Есть основания предполагать, что мусор разбрасывается строителями, проживающими на территории ДНТ.

**Голосование:**

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

**Принято решение:**

Поручить завхозу товарищества Галушкину В.Н. установить виновников произошедшего загрязнения территории ДНТ и прилегающих к ней земель. Галушкину В.Н. произвести контроль санитарного состояния территории ДНТ и прилегающих к ней земель на предмет незаконного складирования мусора, пищевых и бытовых отходов. Произвести уборку выявленных свалок мусора силами организаторов свалок.

**Вопрос 4.**

Заключение договора механизированной уборки территории товарищества.

Заслушали Пирогова М.А., который предложил заключить с ИП Меркуловым А.В. договор о механизированной уборке территории от снега, т.к. этот предприниматель выполнит работы, выполненные ранее ООО «Транскомплект» дешевле и по более приемлемым условиям..

**Голосование:**

«ЗА» - 4 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

**Принято решение:**

Заключить договор о механизированной уборке территории с ИП Меркуловым А.В.

**Вопрос 5.**

Заключение договора с ООО «Восток-Запад».

Заслушали Ерославцева Ю.П., сообщившего, что в свое время трасса водопровода была построена на предварительно согласованном ДНТ «Солнечная поляна» земельном участке. Решением Департамента имущественных и земельных отношений данный участок с кадастрового учета был снят и разрешением на использование участка для строительства трассы было выдано на участок, расположенный в 30 м от уже построенного водопровода, и сложилась ситуация, при которой водопровод лежит на землях, предоставленных ООО «Восток – Запад». При встрече с директором ООО «Восток-Запад» мы пришли к соглашению, при котором он не трогает проложенную трубу, а мы даем разрешение на его врезку в трубу 160 мм с установкой электронного учета и нагрузкой 3 куб.м. в сутки.

**Голосование:**

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

**Принято решение:**

Поручить Бурыкину В.В. заключить с ООО «Восток-Запад» договор (соглашение) на врезку с установкой электронного учета и нагрузкой 3 куб.м. в сутки.

Председатель правления

В.В. Бурыкин

Секретарь правления

Ю.П. Ерославцев

Член правления

М.А. Пирогов

Член правления

А.Ю. Чернякин