

ДОГОВОР ПОДРЯДА №2

г.Новосибирск

21 марта 2012г.

Дачное некоммерческое товарищество «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бурыкина Владимира Викторовича с одной стороны, и ООО «ПСК Полистиролбетон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дроздецкого Михаила Павловича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательство выполнить собственными силами и средствами возведение дома, расположенного по адресу: ДНТ «Солнечная поляна» согласно техническому заданию (Приложение №1), именуемого в дальнейшем «Объект» и передать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ составляет 1835000 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

2.3. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ осуществляется на основании актов выполненных работ по этапам производства работ (1-устройство фундамента; 2-устройство стен 1-го, 2-го этажа, устройство армопояса, монтаж балок перекрытий; 3-монтаж перекрытия 2-го этажа, монтаж кровли);

2.4. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком в течение трех дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.5. Стоимость работ может изменяться только по письменному согласованию с Заказчиком в случаях изменения объемов, содержания работ.

2.6. Заказчик дополнительно оплачивает работы, не предусмотренные настоящим Договором и проведенные Подрядчиком по заданию либо с письменного согласия Заказчика, по ценам, согласованным сторонами.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ - ИЮНЬ 2012 г.

Конец работ - СЕНТЯБРЬ 2012 г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами, с применением своего оборудования и инструментов, а также персонала выполнить работы по настоящему Договору с надлежащим качеством, в соответствии с технической документацией, действующими в РФ строительными нормами и правилами, техническими условиями и стандартами, применяемыми в строительстве, а также учитывая требования Заказчика, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

4.1.2. Обеспечить необходимое количество рабочих для выполнения работ и производить работы с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками.

4.1.3. Своими силами и за свой счет обеспечить доставку на Объект своих работников.

4.1.4. Устранить своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, все дефекты и недоделки, выявленные в процессе приемки работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика электроэнергией, водой.

4.2.2. В случае необходимости, обеспечить Подрядчика подъемной техникой.

4.2.3. Принять результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Произвести оплату выполненных и принятых работ в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков и выполнения.

4.3.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими как результат работ, так и качество отдельных видов работ, или с иными недостатками, которые делают Объект не пригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный с Заказчиком;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик обязан сдавать результаты работ Заказчику в законченном виде, в установленные сроки в соответствии с проектной и технической документацией, Договором и с качеством, отвечающим требованиям строительных норм и правил (СНиП);

5.2. Приемка выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- приемка результатов работ производится путем подписания Заказчиком акта выполненных работ, предоставленных Подрядчиком.

5.3. В случае выявления недостатков, акт Заказчиком не подписывается, а возвращается Подрядчику с отмеченными недостатками и сроками их устранения.

5.4. При устранении Подрядчиком всех недостатков производится окончательная приемка результата работ, в порядке, предусмотренном п.п.5.2.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных настоящим Договором;
- Увеличение стоимости работ;

6.2. Подрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- При неоднократном невыполнении Заказчиком своих обязательств по оплате, предусмотренных п.2. настоящего Договора;

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, в течение 3-х дней с даты направления уведомления любой из сторон о предстоящем расторжении настоящего Договора Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, объем которых определяется путем составления акта. Оплата производится после устранения всех выявленных замечаний Заказчика - при их наличии.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, в 10 дневный срок с момента наступления таких обстоятельств информирует другую сторону о начале и предполагаемом прекращении указанных выше обстоятельств.

8. Гарантийные обязательства

8.1. При условии правильной эксплуатации объекта Подрядчик гарантирует качество произведенных им результатов работ в течение 12 месяцев с момента подписания обеими Сторонами актов выполненных работ..

8.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в период гарантийного срока, вызов Подрядчика обязателен. В этом случае Сторонами составляется и подписывается Акт, удостоверяющий факт допущенных Подрядчиком недостатков. Подрядчик обязан направить своего представителя для составления акта в течении 3 дней с момента получения письменного уведомления Заказ-

чика. Недостатки, обнаруженные в течении гарантийного срока Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются сторонами путем переговоров.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ДНТ «Солнечная поляна»
ИНН 5406425490, КПП 540601001
р/с 40703810300000005636 в ОАО «БКС Банк»
к/с 30101810700000000820 в РКЦ Дзержинском ГУ ЦБ РФ по НСО, БИК 045005820
Адрес: г.Новосибирск, ул.Писарева 1, оф.301
Фактический адрес: г.Новосибирск,
ул.Красный
проспект 1, оф.532

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ПСК Полистиролбетон»
ИНН 5403323250, КПП 543301001
р/с 40702810023000000676 в филиал "Новосибирский" ОАО "Альфа-Банк"
к/с 30101810600000000774, БИК 045004774
Адрес: 630517, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, ст.Иня-Восточная, ул.Заводская, 54

Председатель



Бурыкин В.В.

Директор



Дроздецкий М.П.

Техническое задание:

- Фундамент, состоящий из буронабивных свай и армированного ростверка (высотой 600 мм и толщиной 400 мм) из бетона М200.
- Поднятие стен от фундамента блоками из полистиролбетона марки D450 (толщиной 300 мм) на 430 мм.
- Перекрытие цоколя - песок, гидроизоляция, полистиролбетон марки D450.
- Технологические выводы для подведения воды и канализации.
- Несущие стены 1-го этажа, из полистиролбетона марки D450 (толщиной 300 мм) и внутренние перегородки из полистиролбетона марки D450 (толщиной 150 мм).
- Деревянное перекрытие 1-го этажа.
- Несущие стены 2-го этажа, из полистиролбетона марки D450 (толщиной 300 мм) и внутренние перегородки из ГКЛ (толщиной 100 мм).
- Деревянное перекрытие 2-го этажа, утепленное с проложенной паро- гидро- изоляцией.
- Стропильная система кровли покрытая металлочерепицей.
- Установка окон и входной двери.



Председатель

Бурькин В.В.



Дроздецкий М.П.

Сметный расчет

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. с НДС руб.	Стоимость с НДС руб.	В т.ч. НДС 18% руб.
1	Бетон М200	куб.м	35	2 850,00	99 750,00	15 216,10
2	Арматура 12 мм	т	0,75	27 400,00	20 550,00	3 134,75
3	Доска обрезная 25х150х6000мм	куб.м	4	6 500,00	26 000,00	3 966,10
4	Гвоздь 4х100мм	кг	100	110,00	11 000,00	1 677,97
5	Рубероид	кв.м	50	30,00	1 500,00	228,81
6	Песок строительный	куб.м	70	500,00	35 000,00	5 338,98
7	Аквастоп	мешок	15	340,00	5 100,00	777,97
8	Товарный полистиролбетон D450	куб.м	20	4 200,00	84 000,00	12 813,56
9	Блоки полистиролбетонные D450	куб.м	65	4 500,00	292 500,00	44 618,64
10	Клей для ячеистого бетона (25 кг)	шт	90	200,00	18 000,00	2 745,76
11	Цемент (50 кг)	шт	10	210,00	2 100,00	320,34
12	Уголок металлический 75х75х6 мм	м	50	480,00	24 000,00	3 661,02
13	Брус 100х150х6000 мм	куб.м	3	6 500,00	19 500,00	2 974,58
14	Доска обрезная 50х200х6000 мм	куб.м	6	6 500,00	39 000,00	5 949,15
15	Металочерепица	кв.м	210	360,00	75 600,00	11 532,20
16	Пеноплекс 35	куб.м	4	4 800,00	19 200,00	2 928,81
17	Пленка пароизоляционная	кв.м	300	20,00	6 000,00	915,25
18	Пена монтажная	шт	15	210,00	3 150,00	480,51
19	Окно 1500х1300	шт	1	10 950,00	10 950,00	1 670,34
20	Окно 1200х1300	шт	7	9 800,00	68 600,00	10 464,41
21	Окно 800х1300	шт	1	7 900,00	7 900,00	1 205,08
22	Окно 700х1300	шт	1	7 600,00	7 600,00	1 159,32
23	Дверь уличная 900х2100	шт	1	17 500,00	17 500,00	2 669,49
24	Доставка бетона	куб.м	35	500,00	17 500,00	2 669,49
25	Доставка товарного полистиролбетона	куб.м	20	500,00	10 000,00	1 525,42
26	Доставка блоков	куб.м	65	200,00	13 000,00	1 983,05
27	Доставка стройматериалов на объект	шт	1	60 000,00	60 000,00	9 152,54
28	Работа спецтехники	шт	1	80 000,00	80 000,00	12 203,39
29	Работа строительной бригады	шт	1	760 000,00	760 000,00	115 932,20
	Итого:				1 835 000,00	279 915,25

Заказчик

