

ДОГОВОР ПОДРЯДА №3

г.Новосибирск

20 апреля 2014г.

Дачное некоммерческое товарищество «Солнечная поляна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бурыкина Владимира Викторовича с одной стороны, и ООО «СтройМаркет», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Худойкулова Вали Журакуловича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательство выполнить собственными силами и средствами наружную и внутреннюю отделку дома, расположенного по адресу: ДНТ «Солнечная поляна» (здание правления ДНТ «Солнечная поляна» (на момент подписания настоящего договора адрес не присвоен)) согласно техническому заданию (Приложение №1), именуемого в дальнейшем «Объект» и передать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ составляет 695000 (Шестьсот девяносто пять тысяч) рублей.

2.2 Заказчик вносит Подрядчику платеж в размере 608000 (Шестьсот восемь тысяч) рублей 00 коп не позднее 20.05.2014 г.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком в течение трех дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.4. Стоимость работ может изменяться только по письменному согласованию с Заказчиком в случаях изменения объемов, содержания работ.

2.5. Заказчик дополнительно оплачивает работы, не предусмотренные настоящим Договором и проведенные Подрядчиком по заданию либо с письменного согласия Заказчика, по ценам, согласованным сторонами.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ – 20 июля 2014г.

Окончание работ – 10 октября 2014г

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами, с применением своего оборудования и инструментов, а также персонала выполнить работы по настоящему Договору с надлежащим качеством, в соответствии с технической документацией, действующими в РФ строительными нормами и правилами, техническими условиями и стандартами, применяемыми в строительстве, а также учитывая требования Заказчика, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

4.1.2. Обеспечить необходимое количество рабочих для выполнения работ и производить работы с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками.

4.1.3. Своими силами и за свой счет обеспечить доставку на Объект своих работников.

4.1.4. Устранить своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, все дефекты и недоделки, выявленные в процессе приемки работ.

4.1.5. Сдать работы по настоящему договору в сроки предусмотренные п. 3.1.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Подрядчика электроэнергией, водой.

4.2.2. Принять результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Произвести оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями и установленные настоящим Договором сроки.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков и выполнения.

4.3.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими как результат работ, так и качество отдельных видов работ, или с иными недостатками, которые делают Объект не пригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный с Заказчиком;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения убытков.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик обязан сдавать результаты работ Заказчику в законченном виде, в установленные сроки Договором и с качеством, отвечающим требованиям:

- строительных норм и правил (СНиП);
- санитарных норм и правил;
- иных требований действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Приемка выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- приемка результатов работ производится совместно на объекте выполненных работ с последующим подписанием Заказчиком акта выполненных работ, предоставленных Подрядчиком, в случае, если выполненные работы выполнены в соответствии с настоящим договором и нормами (п. 5.1 настоящего договора).

5.3. В случае выявления недостатков, акт Заказчиком не подписывается, а возвращается Подрядчику с отмеченными недостатками и сроками их устранения.

5.4. При устранении Подрядчиком всех недостатков производится окончательная приемка результата работ, в порядке, предусмотренном п.п.5.2.

6. Добровольное расторжение договора

6.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- Нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных настоящим Договором;
- Увеличение стоимости работ;

6.2. Подрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- При неоднократном невыполнении Заказчиком своих обязательств по оплате, предусмотренных п.2. настоящего Договора;

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней с даты направления уведомления любой из сторон о предстоящем расторжении настоящего Договора Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, объем которых определяется путем составления акта. Оплата производится после устранения всех выявленных замечаний Заказчика - при их наличии.

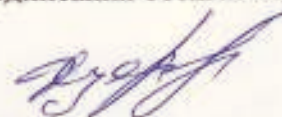
7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства на основании обстоятельств указанных в п. 7.1 настоящего договора, в 10 дневный срок с момента наступления таких обстоятельств информирует другую сторону о начале и предполагаемом прекращении указанных выше обстоятельств.

8. Гарантийные обязательства

8.1. При условии правильной эксплуатации объекта Подрядчик гарантирует качество произведенных им результатов работ в течение 12 месяцев с момента подписания обеими Сторонами актов выполненных работ..



8.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в период гарантийного срока, вызов Подрядчика обязателен. В этом случае Сторонами составляется и подписывается Акт, удостоверяющий факт допущенных Подрядчиком недостатков. Подрядчик обязан направить своего представителя для составления акта в течении 3 дней с момента получения письменного уведомления Заказчика. Недостатки, обнаруженные в течении гарантийного срока Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае если спор не будет разрешен в течении 10-ти рабочих дней, то он подлежит передаче в суд, в соответствии с действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Риск случайной гибели на время производства работ несет Подрядчик.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ДНТ «Солнечная поляна»
ИНН 5406425490, КПП 540601001
р/с 40703810300000005636 в ОАО «БКС Банк»
к/с 30101810700000000820 в РКЦ Дзержинском ГУ ЦБ РФ по НСО, БИК 045005820
Адрес: г.Новосибирск, ул.Писарева 1, оф.301
Фактический адрес: г.Новосибирск,
ул.Красный
проспект 1, оф.532

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройМаркет»
ИНН 5433192460, КПП 543301001
ОКПО 23580550, ОГРН 1135476050820
р/с 40702810723000001823 в филиал "Новосибирский" ОАО "Альфа-Банк"
к/с 30101810600000000774, БИК 045004774
630517, Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Иня-Восточная, ул. Заводская, 54

Председатель

Бурыкин В.В.



Директор

Худойкулов В.Ж.



Техническое задание:

- Наружная отделка дома из пластикового сайдинга.
- Установка водоотвода с кровли.
- Устройство отмостки.
- Монтаж внутренней электропроводки.
- Монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации.
- Отделка внутренних стен, перегородок и потолков ГКЛ.
- Оклейка стен обоями.
- Выравнивание полов и укладка линолеума с установкой плинтусов.
- Установка межкомнатных дверей.
- Установка сантехнического оборудования.

Указанные в техническом задании работы Подрядчиком должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

Не допускается начало выполнения работ без согласования их с Заказчиком.

Настоящее техническое задание составлено Подрядчиком, так как Заказчик не имеет специфических познаний в строительстве.

Председатель _____ Бурыкин В.В.



Директор _____ Худойкулов В.Ж.



Сметный расчет

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. с НДС руб.	Стоимость с НДС руб.	В т.ч. НДС 18% руб.
1	Сайддинг	м2	200	250,00	50 000,00	7 627,12
2	Брусоч 50x50x3000мм	шт	60	25,00	1 500,00	228,81
3	Саморез 4,2x90	шт	800	1,50	1 200,00	183,05
4	Саморез 4,2x90	шт	1600	0,50	800,00	122,03
5	Подвес прямой 60x27мм	шт	400	8,00	3 200,00	488,14
6	Держатель желоба	шт	34	150,00	5 100,00	777,97
7	Держатель трубы	шт	20	150,00	3 000,00	457,63
8	Колено трубы	шт	8	300,00	2 400,00	366,10
9	Воронка выпускная	шт	4	300,00	1 200,00	183,05
10	Труба водосточная D 100 мм x 3000 мм	шт	4	900,00	3 600,00	549,15
11	Желоб (лоток) полукруглый, D 125 мм x 3000 мм	шт	8	650,00	5 200,00	793,22
12	Бетон М200	куб.м	5	3 200,00	16 000,00	2 440,68
13	Сетка сварная 150x150мм	кв.м	42	75,00	3 150,00	480,51
14	Пеноплекс 35	куб.м	2	6 000,00	12 000,00	1 830,51
15	Кабель	м	400	20,00	8 000,00	1 220,34
16	Розетка	шт	14	150,00	2 100,00	320,34
17	Выключатель	шт	14	250,00	3 500,00	533,90
18	Щиток	шт	1	1 200,00	1 200,00	183,05
19	Патрон подвесной	шт	14	50,00	700,00	106,78
20	Труба PN20 d=20мм полипропилен	м	120	90,00	10 800,00	1 647,46
21	Радиатор алюминиевый 500x100x6 секций	шт	14	4 800,00	67 200,00	10 250,85
22	Насос циркуляционный д/систем отопления	шт	1	5 500,00	5 500,00	838,98
23	Котел эл. наст. 220В 9кВт	шт	1	13 000,00	13 000,00	1 983,05
24	Труба PN20 d=32мм полипропилен	м	50	130,00	6 500,00	991,53
25	Труба канализационная внутренняя d=110	м	20	200,00	4 000,00	610,17
26	Унитаз	шт	3	4 000,00	12 000,00	1 830,51
27	Умывальник	шт	3	1 500,00	4 500,00	686,44
28	Смеситель	шт	3	2 000,00	6 000,00	915,25
29	Ванна	шт	1	3 500,00	3 500,00	533,90
30	Гипсокартон	кв.м	500	105,00	52 500,00	8 008,47
31	Клей для гипсокартона (25 кг)	шт	20	500,00	10 000,00	1 525,42
32	Обои	кв.м	400	50,00	20 000,00	3 050,85
33	Линолеум	кв.м	120	300,00	36 000,00	5 491,53
34	Дверь межкомнатная	шт	10	2 500,00	25 000,00	3 813,56
35	Доставка бетона	куб.м	5	500,00	2 500,00	381,36
36	Доставка стройматериалов на объект	шт	1	42 150,00	42 150,00	6 429,66
37	Работа строительной бригады	шт	1	250 000,00	250 000,00	38 135,59
	Итого:				695 000,00	106 016,95

