

**ДОГОВОР № У-02-15**  
на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию

г. Новосибирск

«01» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Новая Энергия» (далее – ООО «Компания Новая Энергия»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фахрутдинова Мансура Бариевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое товарищество «Солнечная поляна» (далее - ДНТ «Солнечная поляна»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Бурькина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность оказать услуги по оперативно-техническому обслуживанию электроустановок на объекте: ДНТ «Солнечная поляна», расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, ГЗЗ «ЖСК Транспортник» (в пределах границ земельного участка площадью: 137004 кв.м., с кадастровым номером: 54:19:112001:526).

1.2. Заказчик обязуется оплатить вышеуказанные услуги в порядке, обусловленном настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон. Сроки исполнения обязательств.**

**Исполнитель обязан:**

2.1. Оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора в следующие сроки:

Начало оказания услуг: 01 марта 2015 года.

Окончание оказания услуг: 28 февраля 2016 года.

Сроки начала и окончания оказания Исполнителем услуг также могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Выполнять следующие работы по оперативно-техническому обслуживанию объекта, указанного в п. №1.1. настоящего договора:

2.2.1. настройка и обслуживание АСУЭ (добавление новых абонентов и ревизия);

2.2.2. периодический осмотр эл. установки (не реже 1 раза в месяц);

2.2.3. оперативное переключение (по заявке Заказчика);

2.2.4. ремонт, не связанный с заменой оборудования (по заявке Заказчика).

2.3. Организовывать выезд специалиста на объект не позднее 24 часов с момента поступления заявки Заказчика.

2.4. Выполнять работы, связанные с заменой оборудования, своими силами, материалами и оборудованием по Заявке Заказчика и за счет средств Заказчика, согласно утвержденному Заказчиком Локальному сметному расчету, который с момента утверждения Заказчиком становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Выполнять оперативно - техническое обслуживание объекта в соответствии с нормами «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», своими силами, инструментами, механизмами.

2.6. Ежемесячно направлять Заказчику на подписание акт об оказанных услугах.

**Исполнитель вправе:**

2.7. Изменять стоимость услуг по договору и уведомлять об этом Заказчика заблаговременно, не позднее 10 дней до дня изменения.

**Заказчик обязан:**

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_





- 2.8. Оплачивать оказываемые услуги (работы) по техническому обслуживанию и эксплуатации в сроки согласно п. 3.1. настоящего договора.
- 2.9. Подписывать ежемесячно акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения его от Исполнителя.
- 2.10. Обеспечить своевременный доступ персонала Исполнителя к электроустановкам на объект Заказчика на время проведения работ.
- 2.11. Обеспечить возможность подъезда к месту выполнения работ спецтехники Исполнителя (автовышки, автокрана, электролаборатории и т.д.).
- 2.12. Своевременно ставить в известность персонал Исполнителя обо всех нарушениях нормального электроснабжения объекта.

**Заказчик вправе:**

- 2.13. Контролировать и требовать от Исполнителя устранения нарушений в работе электроустановок.

**3. Стоимость оказания услуг, порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, из расчета 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 18% за каждый календарный месяц, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежеквартально в следующем порядке:

- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, не позднее 01.04.2015 г.;
- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% не позднее 01.06.2015 г.;
- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% не позднее 01.09.2015 г.;
- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% не позднее 01.12.2015 г.

3.2. Восстановление электроустановок внешнего и внутреннего электроснабжения после аварий (повреждение электроустановок, возникших в результате стихийных погодных условий или несанкционированных действий сторонних организаций), восстановление электроустановок после нанесения ущерба вызванного противоправными действиями третьих лиц, производится Исполнителем за счет средств Заказчика на основании двусторонних актов оценки причиненного ущерба после составления и утверждения отдельной сметы расходов.

**4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2015 г. и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

4.2. Стороны вправе расторгнуть, настоящий договор в одностороннем порядке в случае неисполнения другой стороной своих обязанностей. Договор считается расторгнутым через месяц после получения одной из сторон письменного уведомления о расторжении договора от второй стороны.

**5. Ответственность сторон.**

5.2. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы задержанного платежа за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательства в полном объеме. Взыскание неустойки не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по Договору и не лишает Исполнителя права на возмещение в полной сумме (сверх неустойки) убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Заказчиком своих обязательств.

5.3. В случае одностороннего отказа от выполнения условий договора Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, при выполнении условий договора.

5.4. Исполнитель освобождается от материальной ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц и т.д.).

5.5. Исполнитель не несет ответственности за причинение вреда здоровью третьих лиц. Ответственность несет Заказчик, как собственник объекта.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все разногласия участники настоящего договора обязуются решать путем переговоров. В случае невозможности решения споров, путем переговоров разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик



Исполнитель





6.2. Все дополнения в текст настоящего договора имеют силу в случае их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

### 7. Адреса и платежные реквизиты.

#### Заказчик

ДНТ «Солнечная поляна»  
Юридический адрес: 630091,  
г. Новосибирск, ул. Писарева, д.1, офис 301  
Фактический адрес: 630007, г. Новосибирск,  
Красный проспект, д.1, офис 532  
ИНН 5406425490 КПП 540601001  
Р/сч 40703810300000005636  
в ОАО «БКС Банк»  
К/сч 30101810700000000820  
БИК 045005820  
Телефон: +7-913-923-4625

#### Исполнитель

ООО «Компания Новая Энергия»  
Юр. адрес: 630099, г. Новосибирск,  
ул. Чаплыгина, д.93  
ИНН 5404448372 КПП 540601001  
Р/с 40702810923000001270  
в филиале «Новосибирский» ОАО  
«АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810600000000774  
БИК 045004774  
Телефон: 335-73-03  
E-mail: info@nskenergo.ru

Председатель правления

  
В.В. Бурыкин  
М.П. 

Генеральный директор

  
М.Б. Фахрутдинов  
М.П. 

Заказчик



Исполнитель

\_\_\_\_\_